ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่

ทส.1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๘๘๙๘ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๖๕ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๔๕.๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น ความสูง ๑๕๐ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๔๘๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอเรื่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด และให้ลดจำนวนช่องของการตกตะกอนในถังตกตะกอนและ Return sludge pump และให้สำรอง Return sludge pump ไว้บริเวณอาคารถังตกตะกอน ทั้งนี้ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่าง

เคร่งครัด...

เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางปิยนันท์ โกมลคณากรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ตามที่โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 481 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยโครงการเคยได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 ต่อมาได้มีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วน ได้แก่ จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวนที่จอดรถ ปริมาณน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียว ซึ่งส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และมาตรการเพิ่มเติมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทท์ จำกัด เลขที่ ทส. 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 1)

2. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 2)

3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และต้องสรุปผลการดำเนินการมาชี้แจงต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
(B. Sansiri Holding One Limited)

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูปทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเคร่งครัด

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่การธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
(B. Sansiri Holding One Limited)

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูปทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

เอกสารแนบ 1

ที่ ทส 1009.5/ 7094

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนทะรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

[illegible] 2554
~~กรกฎาคม~~ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามอำนาจขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

[redacted]
(นายชูเกียรติ รุ่งทองสกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

[redacted]
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานสนองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบด้วยอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน
   1.1 ปกหน้าประกอบด้วย
   - ชื่อโครงการ
   - เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
   - สถานที่ตั้งโครงการ
   - บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)
   1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คผ. 1

2. บทนำ
   2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คผ.2
   - ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
   - ขั้นตอนการดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
   - การใช้ที่ดิน เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ
   2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
   2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รับรองสำเนาถูกต้อง
   3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คผ.3

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

-2-

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้หมุดประกอบ โดยแสดงข้อมูลหรือภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
   4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
   4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
   4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ ตำแหน่ง ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบทั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลอ่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การแสดงรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนี้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

แบบ ทส.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง.....
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

แบบ ทส.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
ชื่อโครงการ.....
ตั้งอยู่ที่.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ชื่อโครงการ.....
ตั้งอยู่ที่.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่พักอาศัย

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสวนสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ากับการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับฉบับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับฉบับแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ รับรองสำเนาถูกต้อง

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือทรัพย์สินของผู้ใดผู้หนึ่งโดยปราศจากอำนาจ ให้โครงการดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

นายชูเกียรติ จุมทอง

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....
(นายไพศิรส จาละราช)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด

(นายมนูญ ไมกาชี)
ผู้รับมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2/11

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 คุณภาพอากาศและเสียง			
1.1.1 ฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง	ฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย และการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลขนาดใหญ่ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้	1. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในการก่อสร้าง (Environmental and Safety Management Plan) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 2. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างให้ชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับทราบ ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ในช่วงเวลาทำการก่อสร้าง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
1.1.2 คุณภาพอากาศและเสียงจากการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างและการจราจรของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ	การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณดังกล่าวได้	1. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำผู้ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในช่วงเวลาทำการก่อสร้าง

นายชูเกียรติ จุมทอง

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด

ผู้รับมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2/11

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายท้องถิ่น 4. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในเวลากลางวัน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และให้มีมาตรการควบคุมการจราจรขณะขนส่งวัสดุ 5. ให้มีคนงานกวาดถนนเป็นประจำ 6. ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงรบกวน ในช่วงเวลาทำการก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง คือ เช้าและบ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มิดชิด ที่คนภายในโครงการและชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะไม่ได้รับอันตราย หรือได้รับอันตรายน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการวางแผนการจราจรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการจัดทำป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ ป้ายเตือนให้ระมัดระวังอันตราย ป้ายห้ามจอดรถ ป้ายกำหนดความเร็วในการขับขี่ และป้ายจราจรอื่นๆ ที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด 9. จัดการกับการก่อสร้างให้เป็นระบบระเบียบ เช่น จัดให้มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่เป็นทาง 10. บริเวณโรงงานจะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อบุคคลภายนอกที่เข้ามาในบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจจะเกิดจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง หรือการพังทลายของดินบริเวณข้างเคียง	
2. ช่วงการดำเนินการ			
2.1 คุณภาพอากาศและเสียง			
2.1.1 ฝุ่นละอองและเสียงจากการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างและการจราจรของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ	การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณดังกล่าวได้	1. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำผู้ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในช่วงเวลาทำการก่อสร้าง

นายชูเกียรติ จุมทอง

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเซทท์ จำกัด

ผู้รับมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2/11

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ตารางที่ 1 (หน้า 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.13 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) โดยระดับเสียงที่ดังมากบ่อยที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงที่ผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับไปปรับเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านติดถนวันออกไม่เกินมาตรฐานระดับระดับเสียงเฉลี่ย ส่วนด้านอื่นๆ ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องดำเนินให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อชี้แจงถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วกั้นรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยเสียให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบกัน และยึดติดบนโครงเป็นอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ ผู้ประกอบการ
(นายโชติธร ลาภะธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ลงชื่อ ที่ปรึกษาโครงการ
(นายมนูญปัจ ราคาสิง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (หน้า 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. ติดตั้งกล่องรวมติดเรียงที่มีขนาดเหมาะสม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้มีผู้มีวิศวกรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองตามจุดในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ที่ปรึกษาโครงการ
(นายโชติธร ลาภะธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ประกอบการ
(นายมนูญปัจ ราคาสิง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (หน้า 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เสียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเงานเครื่องยนต์ระหว่างพักงาน 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดแรงเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร่งเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้มีผู้มีวิศวกรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ผู้ประกอบการ
(นายโชติธร ลาภะธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ลงชื่อ ที่ปรึกษาโครงการ
(นายมนูญปัจ ราคาสิง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (หน้า 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยออกมาอันมากมายอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) รถต่อไอเสียของเครื่องจักรกลจะมีปริมาณ ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ ที่ปรึกษาโครงการ
(นายโชติธร ลาภะธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ประกอบการ
(นายมนูญปัจ ราคาสิง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	6. จัดให้มีบุคลากรรับผิดชอบและจัดให้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้การช่วยเหลือในทันที 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณโฮมขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากตรวจพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกรอบที่มีการทำแบบเข้มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท ศุภาลัย โฮมส์ วัน จำกัด
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส สมาร์ท โฮมมิ่ง วัน จำกัด
BTS Smart Housing One Limited

ผู้รับผิดชอบโครงการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิรัส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โค วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้รีดหรือไม่โครงงานภายนอกเข้าดำเนินการในพื้นที่โครงการ 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้ระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่รัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำแบบเข้มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท ศุภาลัย โฮมส์ วัน จำกัด
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส สมาร์ท โฮมมิ่ง วัน จำกัด
BTS Smart Housing One Limited

ผู้รับผิดชอบโครงการ

มิถุนายน 2554 ล[redacted]

(นายไชศิรัส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โค วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การทิ้งขยะมูลฝอยของพื้น	การทิ้งขยะมูลฝอยของพื้นในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำงานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ให้ดีขึ้น เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมต่างๆ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการทิ้งขยะมูลฝอยของพื้นบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ทำพนังให้มีการตอก Sheet Pile และจัดทำ Kingpost เพื่อป้องกันผลกระทบจากการทิ้งขยะมูลฝอยของพื้น บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อซึมต่างๆ 2. ในช่วงการตอก Sheet Pile ต้องจับตำแหน่งการตอกบ่อต่างๆ ที่เกิดผลกระทบกับที่ และบันทึกไว้เช่น เสาที่ตอกไปแล้ว เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของพื้นบริเวณใกล้เคียง 3. จัดช่างที่รู้จริงหรือที่มีคุณภาพ ผลงานจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตนโดยทันที
1.1.6 น้ำเสียที่เกิดจากชุมชนก่อสร้าง	น้ำเสียที่เกิดจากชุมชนก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าติดตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านติดตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ที่ห้องน้ำ 20 คนต่อห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรถสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร ความลึก 3 เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านติดตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตดุสิตรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทิ้งที่เมืองเดิม	- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย โฮมส์ วัน จำกัด
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส สมาร์ท โฮมมิ่ง วัน จำกัด
BTS Smart Housing One Limited

ผู้รับผิดชอบโครงการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิรัส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โค วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากกระแสการเจาะที่พื้นที่ที่พักอาศัย เช่น เสาเข็มตอกเจาะ ระดับที่ใกล้เคียงมีมาก ๆ เช่น เสาเข็มตอกเจาะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีการขุดดินเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่แรงดันเข้าไปแทนที่ และอาจให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นร้าว ฝ้าร้าว หลังคารั่ว โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะที่ไม่ตอก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะในขั้นตอนการขุดลงปลายหยั่งชั้นดิน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ทำพนังช่วงเวลาการก่อสร้างรูปราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามมิให้กระทำกรรมก่อสร้างที่ก่อเกิดเสียงและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำงานรากให้ทราบชัดเจน 3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารที่อยู่ข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีวิศวกรผู้แลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานขึ้นและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตนโดยทันที

บริษัท ศุภาลัย โฮมส์ วัน จำกัด
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส สมาร์ท โฮมมิ่ง วัน จำกัด
BTS Smart Housing One Limited

ผู้รับผิดชอบโครงการ

มิถุนา[redacted]

(นายไชศิรัส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โค วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	20 มิถุนายน 2554	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองใช้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปริมาณน้ำเสียส่วนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลวงไอริน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	
		3. ประสานให้สำนักงานเขตดุสิตรวบรวมตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	
		4. จัดให้มีการบำรุงรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	
		5. กำชับให้พนักงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	
		6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ท่อน้ำหมดอายุไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกหนักจากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินลงสู่พื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นมาตรการให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการบนเขตเส้นทางรูปเอ็กตาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวมความยาวประมาณ 1,200 เมตร เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้สิ่งสกปรกตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลวงไอริน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ตะแกรงดักเก็บในบ่อพักแต่ละบ่อ ทุกๆ 3 เดือน เป็นประจำทุกเดือน
		2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่ตกลงในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรส อายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส แอสเสทท์ จำกัด

(นายมนูญวัช ไวทเศ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีถนงนตอลอดสภาพและอาคารบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	
		5. กำชับให้พนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	
		6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ท่อจนน้ำหมดอายุไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของดุสิตธานี โดยตั้งอยู่ริมถนนหลวงไอริน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ตามลำดับ สวนสาธารณะ (สวนดุสิตธานี และสวนนอไท) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนหลวงไอรินยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านแฮริมสวย คลินิก ร้านขนมตามซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศเศรษฐกิจสังคมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรส อายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส แอสเสทท์ จำกัด

(นายมนูญวัช ไวทเศ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากหนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 มิลลิกรัม/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือรบกวนความสะอาด อันจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนโดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษปูน และเศษวัสดุ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาช่วงปฏิบัติ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตรวมเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
		2. กำชับให้พนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	
		4. มีตาดเหี่ยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดุสิตก่อน	
		6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
		7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรส อายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส แอสเสทท์ จำกัด

(นายมนูญวัช ไวทเศ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแหล่งน้ำใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมีมูลค่า			
1.3.1 การใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องดำเนินการให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	-
		2. กำชับให้พนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	
		3. ตรวจดูอุปกรณ์ระบบของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	
1.3.2 น้ำเ	น้ำเสียที่เกิดจากหนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมของโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดี ไม่น้ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	4. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คนต่อห้อง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

[redacted]

มิถุนายน 2

(นายไชพิรส อายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส แอสเสทท์ จำกัด

(นายมนูญวัช ไวทเศ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]		9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ๆ อาทิ ป้ายระยะลางหวัดเขตก่อสร้าง ของข้างทุก เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อลดปัญหาจราจรตามแนวเขต ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่รองจอดสำหรับรถส่งดิน 13. ห้ามรถควบคุมเครื่องยนต์ดีบนบนถนนหลวงโดยิน หรือเขตด้าน ทิศทะวันตกของโครงการ 14. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ถ้าวรต้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถผ่านบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกดังระยะขั้นอย่างแรงรัด ห้ามผู้ขับขี่ขนส่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชศิรช ชาญชวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปิยิเอส แอสเซทส์ จำกัด
19/111

(นายบุญกุมัช โรกาชิว)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางแค โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกันกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
[redacted]	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีการรวมการก่อสร้างที่ยาวก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทั้งบุคคล การซื่อม และโครงสร้างอาคารจะมีการหดตัวในช่วงอายุการใช้งาน ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดความสั่นสะเทือนและทำให้เกิดรอยร้าวได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงคนมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการสึกหรอหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับกองที่ดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยหนีให้กับโครงการ	

[redacted]

มิถุนายน 2554

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปิยิเอส แอสเซทส์ จำกัด
12/111

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	15. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างภายในเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 16. ในกรณีที่เสียงไม่ให้ละเมิดกระแทกระบายเข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ไม่ห้วงเครื่องยนต์เสียงรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 18 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับฟังข้องเรียน ชื่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่เป็นหัวพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หรือจ้างหมดหมายไทมที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านเสียงรบกวน ชีวภาพ และทุนต่างๆ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคมต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชศิรช ชาญชวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปิยิเอส แอสเซทส์ จำกัด
20/111

(นายบุญกุมัช โรกาชิว)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถบริ-ช่างขนขนเข้า-ออกโครงการ รวม 57 เที่ยวคัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถบริ-ช่างขนก่อสร้างเข้า- ออก โครงการจำนวน 15 เที่ยวคัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วง(เวลาส่งด่วน) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนรอบข้าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อในการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนี้จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ของส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง คลองตนผู้ที่อยู่ด้านเหนือที่ร่องขนส่งดินด้านและอาจทำให้เกิดสภาระรถติดตัวของกรมขนส่งจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์เพื่อให้ผู้ที่สัญจรใช้ถนนเคียง และผู้ที่สัญจร ที่ได้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาให้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของถนนถนน 3. มีการหมั่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการมีที่มีถนนดินตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีหัวฉีดรูปกรรมเหมือนขึ้นพ้นพื้นและถอนล้อจุดดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาน้ำมาเพื่อฉีดพรมในพื้นที่บริเวณถนนในพื้นที่โครงการที่ยอมรับเรื่องค่าบกลางในโครงการเพื่อป้องกันรถขนไหลน้ำช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

[redacted]

มิถุนายน

(นายไชศิรช ชาญชวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปิยิเอส แอสเซทส์ จำกัด
18/111

(นายบุญกุมัช โรกาชิว)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและหมู่หน่วยต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	[redacted]	16. ให้ขึ้นผวาดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีกระประกันภัยตามข้อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาหลักฐานดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ป้านพักคนงาน โดยระบุชื่อนริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่ทำการพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 19. จัดวางผู้รับเหมาที่มีคุณภาพคอยตรวจตราดูแลให้มีมาตรการควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างถูกต้อง 20. บำรุงและเยียวยาพร้อมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาดิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 21. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ ขนาด 35 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ต่อ 1 ชั้น ของอาคาร	[redacted]

ปีฤนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑิรย์ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส เอสสเสทส์ จำกัด
23/11/11

(นายมนตุญาติ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ.ไท วิสาภร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและหมู่หน่วยต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	[redacted]	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรโครงการ เจ้าพนักงานจราจร เจ้าพนักงานกองการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. จัดทำรั้วกั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารของสำนักงานก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและป้องหนไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อมีการ Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กยึดด้วยสกรูทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและยึดตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ใช้การสาธารณะแบบกันแทนได้ และควบคุมการทำงานของ (Boom) ของเครนให้อยู่เหนือพื้นที่โครงการ 8. ตรวจสอบสภาพของสายสลิงก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และต้องได้รับการอนุมัติอย่างเหมาะสมจากวิศวกร	[redacted]

มิถุนายน 2554 ล

(นายไพฑิรย์ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส เอสสเสทส์ จำกัด
31/11/11

(นายมนตุญาติ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ.ไท วิสาภร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและหมู่หน่วยต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขอนามัย	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือถากรที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกลุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณที่พักคนงาน จัดอบรมภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคติดต่อ 5. ให้ข้อมูลหน่วยงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานอย่างน้อยเป็นระ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายไพฑิรย์ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส เอสสเสทส์ จำกัด
24/11/11

(นายมนตุญาติ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ.ไท วิสาภร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและหมู่หน่วยต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	[redacted]	9. จัดหาน้ำใช้ ระบบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเครื่องมุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้เชี่ยวชาญมาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 15. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	[redacted]

มิถุนาย

(นายไพฑิรย์ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอส เอสสเสทส์ จำกัด
22/11/11

(นายมนตุญาติ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ.ไท วิสาภร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสียเป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาทับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากพบขยะ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำให้ทำลายหรือไล่ยุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. ฉีดน้ำยาหรือในห้องที่มีปัญหา 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีจักรกำจัดความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่ทำลายสัตว์ที่ป่วยตายนอกบริเวณ 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือพักอาศัย	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายไพศิรฐ อาณะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
23/111

(นายมนตรี ไทศรี)
ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู จุง แมลงวัน แมลงสาบ ยอดตม ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการจุดรุ่งๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้สำหรับต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดลูกและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บรวบรวมขยะที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ดูแลสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฟื้นฟูระบบระบายน้ำเสียดังกล่าว	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายไพศิรฐ อาณะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
23/111

(นายมนตรี ไทศรี)
ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านชุมชนและทรัพยากร - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 3. อากาศเสียจากสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ก่อนโครงการนี้พื้นที่ยังเป็นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดควบคุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อจะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก 5. รักษาความสะอาดบริเวณบ่อทางเข้า-ออก ให้ปราศจากสนามหญ้า พรมหรือดิน 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ห้องไม่กองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีระบบรวบรวมเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น ทาทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล

(นายไพศิรฐ อาณะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
25/111

(นายมนตรี ไทศรี)
ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ที่แก้น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารฯลฯ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมเก็บเศษอาหารไว้อย่างเรียบร้อย 2. รักษาความสะอาดของสถานประกอบการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดเป็นอย่างดี	
	1. การรดที่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การรมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สารมลพิษที่ยังมีประมาณเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีที่ไม่ใกล้บริเวณอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย รวมไปถึงสื่อต่างๆที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถังทำความสะอาดของเศษอุปกรณ์ทั้งหลังเสร็จใช้งาน และควรให้เก็บก่อนนำไปใช้	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล

(นายไพศิรฐ อาณะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
25/111

(นายมนตรี ไทศรี)
ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	[redacted]	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และรถบรรทุกต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้สหงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในสถานที่ทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่สหงานก่อนทำงาน หรือจัดหาผู้มีวิทยาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ตรวจสุขภาพและบันทึกผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพประจำปี 13. ให้มีห้องพยาบาลประจำสถานที่ก่อสร้าง 14. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	[redacted]

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชพิรช ถาวรวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
31/111

(นายมนูญนัช ไชยเกิง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
[redacted]	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือผู้ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เชื้อทางระบบหายใจ เป็นต้น 2. มีโอกาสสัมผัสผู้ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณที่จอดรถก่อนและหลังขนถ่ายสินค้า โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนขนถ่ายและเมื่อขนถ่ายแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังขนถ่ายและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างสถานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดน้ำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การรณรงค์ไม่ทิ้งขยะจากเส้าม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	[redacted]

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล

(นายโชพิรช ถาวรวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
29/111

(นายมนูญนัช ไชยเกิง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหวและการดำเนินโครงสร้างอาคาร	ความถูกระทบจากการดำเนินการเกิดแผ่นดินไหวในระดับรุนแรงของอาคารและพื้นที่ที่รองรับอาคารในการดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ระบุว่า "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ออกแบบอาคาร โครงการจะต้องคำนึงถึงแผ่นดินไหวด้วยเช่นอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. ในการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	[redacted]

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชพิรช ถาวรวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
32/111

(นายมนูญนัช ไชยเกิง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบันทึกอาคารบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งจากได้รับแจ้งหลักระหนึ่งงานนานๆ ทางโครงการได้โดยทันที 2. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชั้นล่างขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กยึดด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและมีตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาถังน้ำใช้ ระบบรวมรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ เพราะพื้นที่โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาเหตุฉุกเฉินต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	[redacted]

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชพิรช ถาวรวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
30/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไชยเกิง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีต้นไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งโครงการ ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งปล่องระบายเครื่องยนต์ซึ่งใช้ภายในอาคารจอดรถ ให้สามารถระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เช่น มีมาตรการชะลอความเร็ว สัญญาณเตือนความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนน 4. จัดทำป้ายและกำหนดมาตรการบนพื้นทางเข้าออก และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การหลีกเลี่ยงตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งบนดินและนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณการรับออกซิเจน (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากอากาศและของโครงการ 15 โมล (654 กรัม)	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชศิรช อายธรรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทท์ จำกัด

33/111

(นายมนูญนัช โรจนสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-เท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านชุมชนที่พิจารณาได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความมากลำบาก การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความเหนื่อยในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ซึ่งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนจากพัดลมหรือให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 4010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตามระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณเขตพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล[redacted]

(นายไชศิรช อายธรรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทท์ จำกัด

33/111

(นายมนูญนัช โรจนสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-เท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจำนวนระบบปรับอากาศด้วยพัดลม (Fanly Air Purifier : FAPs) จำนวน 2 จุด บนพื้นที่รวม 740 ตารางเมตร โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นจากในพื้นที่จอดรถแต่ละชั้นโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 ลูกบาศก์ฟุตนาที จำนวนรวม 2 จุด (4 จุดชั้น) ท่อนท่อระบายอากาศขนาด 24 x 13 และ 30 x 20 นิ้ว หลังพื้นที่ที่ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1-6 ประกอบ)	
	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการปฏิบัติงานของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการส่งเสียงดังจากแตรและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดมลพิษสูง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นเขตปลอดภัยในการบินตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงท่าอากาศยานดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการบินตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากท่าอา[redacted]	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเส้นนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระยะเวลาที่ยานพาหนะต้องวิ่งออกนอกโครงการให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรบริเวณโดยรอบที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชศิรช อายธรรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทท์ จำกัด

36/111

(นายมนูญนัช โรจนสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-เท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย จำนวนรวมสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะสูงกว่าระดับถนนเทพหาสโนชิน 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีไว้ร่มรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อทั้งขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกสีพรมุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้มีช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างทั้งทางลม	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดินและของที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการขุดเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างพื้นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีพื้นที่ใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น มีช่วยจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยมีคลังถนนเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมดินที่ร่วมทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาพถ่ายที่ 1 ประกอบ)	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล[redacted]

(นายไชศิรช อายธรรรม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทท์ จำกัด

34/111

(นายมนูญนัช โรจนสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-เท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน สภาพโดยทั่วไปเป็นที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมกซ์ขึ้น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านเฟอร์นิเจอร์ และออฟฟิศประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อม (Urban Ecology) ซึ่งไม่ค่อยมีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าทางวิถีประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชพิรัช อายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสสเทท์ จำกัด

(นายมนูญชัย ไวกาที)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ในระยะเริ่มดำเนินการ (ณ วันที่ 31 มกราคม 2549) ทบทวน โครงการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติรายงาน EIA จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ต้องมีมาตรการบางอย่างมาควบคุม เช่น ไขมันจากการไม่ดักมีน้ำต้องมีการปรับปรุงถังดักไขมันให้เหมาะสม ทำการทดสอบหลอดเมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 และคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ครั้งล่าสุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบริหารจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำของจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. จัดให้มีถังเก็บเก็บมีขนาด ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมเก็บรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก็พร้อมติดตั้งถ่าน และจะจัดให้หน่วยงานภายนอกที่มีความชำนาญทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาการโลกร้อน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ให้ที่สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยตรง แยกจากระบบให้ชำอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดคำนวณตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความเข้าใจโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:269 สามารถรักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ภายในพื้นที่โครงการ (26 ลูกบาศก์เมตร) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชยริช จายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเซทเทรด์ จำกัด
43/111

(นายมนูญชัย ไวภาสิ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบริหารจัดการน้ำเสีย	การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้ทันตามรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องดำเนินการให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบดูดน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ดูดน้ำขึ้นไปยังถังน้ำใช้บนหลังคาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการดูดน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในคอนโดมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของดูแลรักษาระบบเติมน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งคัดสรประหยัดน้ำ ฝักบัว และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำตามพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้การประหยัดน้ำและพักล้างอุปกรณ์ในการทำความสะอาดพื้นที่จะนำไปซักผ้า ซึ่งจะใช้น้ำเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ใช้ล้างหรือความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีการบำรุงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ภายในโครงการทุกถัง เพื่อกำจัดตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่อาจพบผนังหรือจุดมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะมีการทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ใช้น้ำส่งตลอดระยะ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชยริช จายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเซทเทรด์ จำกัด
41/111

(นายมนูญชัย ไวภาสิ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบริหารจัดการน้ำเสีย		3. ออกแบบท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ โดยแนวท่อทั้งสิ้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.40 เมตร ตำแหน่งบ่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.20 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่คลองลาดโล่งกลม โดยไม่มีน้ำท่วมขัง 4. ควรตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นขยะต่างๆ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีการออกท่อระบายน้ำก่อนเข้าชุมชน ไม่ให้มีน้ำท้างท่อ หรือมีเศษวัชพืชหรือตะกอนตั้งท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการออกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน หลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชยริช จายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเซทเทรด์ จำกัด
44/111

(นายมนูญชัย ไวภาสิ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบริหารน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตรวัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. สำรวจในบันทึกของการดำเนินงานและดูแลรักษา ตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ 4. ประสานให้รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ทุกๆ 6 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ๆ ละ 6 ครั้ง ทุกๆ 1 เดือน หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีชุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำทุดท้ายหรือจุดตรวจวัดปริมาณ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชยริช จายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเซทเทรด์ จำกัด
42/111

(นายมนูญชัย ไวภาสิ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5.78 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยหลัง - ห้องพักมูลฝอยปิด ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยปิด ได้แก่ มูลฝอยอาจนำไปประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตรวัน ให้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.3 เท่า ของ ปริมาณมูลฝอยปิด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์นำ รบกวน ผู้พักอาศัย และจุดรบกวนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 12. จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย ให้นำมาทิ้งมูลฝอยตามโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประชาสัมพันธ์รับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้นำรับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช แอสเสทท์ จำกัด
47/111

(นายมนูญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตรวัน เป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตรวัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหาก โครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย พบว่า ปัจจุบันสำนักงาน เขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่ม ตั้งแต่ถนนสรอยพหลโยธิน 18/2 (ถนนรอบแยกช่วง) โดยเดินรถ ตามเส้นทางถนนพหลโยธิน ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ จากนั้นเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรอบพหลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่ง คำนวณการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอย ตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตันวัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 6.2 ลูกบาศก์เมตรวัน (ประมาณ 2 ตันวัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้อง จัดเก็	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็น ชั้นที่อาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 190 ลิตร กากปริมาตรถังพลาสติกชนิดหนา จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาใส่ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะ ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และโดยเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอย ดูแลไม่ให้มูลฝอยชั้นลอยตนเองถึง นอกจากนี้ ระดับแยก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตรวจสอบระบบการปิดสำนักการ ทางหรือช่องทางเข้าออกของโครงการให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตรวจสอบระบบการเปิด ทำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช แอสเสทท์ จำกัด
45/111

(นายมนูญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการต้องสูญเสียพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแรงต่ำไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าย่อยบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในการวิเคราะห์ และโครงการมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบ ไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช แอสเสทท์ จำกัด
48/111

(นายมนูญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถขึ้นมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แห่งนี้ จากการประสานไปยังบริษัท รักษาความสะอาดสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขอขยายแนวทางแก้ไข ปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับ แจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขต จะเพิ่มจำนวนรถขยะในเวรเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บ ขนมูลฝอยได้ครบถ้วนไม่ให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้รีดเร็น จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยเบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยขยะถุดทั่วๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ ลดกลิ่นต่อการรบกวน 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถุงมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วขึ้น ต้องใช้ถุงขึ้นรีดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่าง ชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอย	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช แอสเสทท์ จำกัด
46/111

(นายมนูญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ระหว่างได้ห้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อน ที่มีน้ำหนักเบาและลอดขึ้น และมีปริมาณที่ต่ำกว่าโดยรอบ ไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศ อยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ชั้นที่ หนึ่งที่ทางของอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงขึ้นมากเกินไป สำหรับชั้นหลังคาคุมห้องเครื่องลิฟท์ และบันได โครงการจะ ปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน ภายในอาคารลงได้ (ดูรูปที่ 9-11 ประกอบ) 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการ ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่จอดรถครั้ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพศิรช ฉายเวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

5/7/11

(นายบุญชัย ไวทยกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าที่สำรวม ทั้งสิ้น 3,097 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละ กิจกรรมของโครงการได้ดังนี้ 1) ด้วยกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 526 KVA คิดเป็นร้อยละ 16.79 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปั๊มสำหรับระบบปรับน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 900 KVA คิดเป็น ร้อยละ 29.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การติดระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 240 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,412 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.59 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการลงต่ำ	1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวตามให้ด้านตะวันในทิศทางน้อย-ได้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ผลกระทบอาคารจากทิศทะวันตก และสามารถรับอากาศจากทิศทะวันตกเฉียงได้ได้ โดยอาคารที่ ปิดแนบนี้ทำให้ผังของที่พักของอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณ ความร้อนและแสงสว่างที่ผลกระทบของสู่อาคาร ได้อีกทางหนึ่ง - รูปลักษณ์ของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมา จากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคาร โดยตรง - บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีแสงสว่างสามารถ ส่องถึงได้จากทุก ๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของโครงการได้ - โถงทางสัญจรภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียน อากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้ระบบเอ็กซ์ระบายอากาศที่ปลายทางสิ้นทั้งของเข้าเพื่อการ หมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิด ขนาดใหญ่ทั้งของด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและ ถ่ายเทอากาศภายในอาคาร	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพศิรช ฉายเวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

4/7/11

(นายบุญชัย ไวทยกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงานให้ใช้วิธีการลดความร้อนของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ [redacted] - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าเครื่องเป่าลม ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - เลือกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่อง ระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณ บันได และโถงทางเดิน - ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอดรถ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลม ระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ ให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริง เพื่อการประหยัดพลังงาน	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพศิรช ฉายเวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

5/7/11

(นายบุญชัย ไวทยกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มี หน้าต่าง ช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งการออกแบบดังกล่าวจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่ต้องเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ยกเว้นในกรณีที่ จำเป็นจริงๆ - หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อน ที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง - การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณพื้นหลังคาโครงการ บริเวณพื้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อีกทั้งยังมี ห้องปั๊ม พื้นที่จัดสวน ห้องพักขยะต่อประชาชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ ซึ่งพื้นที่จัดสวน ชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยไม้พุ่มคลุมดิน ไม้เถา ไทรอดทอง และหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงแดดก่อน เข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบุประกระเบื้อง Solar Slab นั้น เนื่องได้รับแสงแดด และช่องกระทบผิวของกระเบื้อง (เหมือนที่จะช่องกระทบพื้นชั้นหลังคา โดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพศิรช ฉายเวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

5/7/11

(นายบุญชัย ไวทยกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไท วิสาวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล (1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีวางและเลือกพิจารณา - มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ - ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำจะเป็น ๆ (2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้ (3) เลือกใช้ชุดมิเตอร์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้ (4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ช่วยลดให้ใช้น้ำบาดาลในโครงการอย่างคุ้มค่า (5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรัช อาชาวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวยเกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการถ่างแอร์เป็นประจำทุกเดือน พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมถ่างแอร์ เพื่อสำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อมถ่างแอร์ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการถ่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - เลือกชนิดที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการได้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องคุ้นอยู่ของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและหมั่นหมอย เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรัช อาชาวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวยเกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) อีเท่ห์ - ตั้งเวลาให้ประตูอีเท่ห์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความร้อนในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงผลชั้นที่จอดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางขึ้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดเป็นประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกอู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรัช อาชาวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวยเกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟขึ้นเนื่องจากสายไฟญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้การลดความสูญเปล่าเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ต่อหลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์แม่เหล็กแกนเหล็กธรรมดา - ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) - เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด T5 และชนิดแสงจันท์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการคุณค่าสีของแสง (3) ใช้บัลลาสต์ผลการสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID - ใช้ระบบออโตเมชั่น ควบคุมต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจับการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการปิด-เปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชพิรัช อาชาวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวยเกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2 ตู้ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นล็อบบี้ 1 และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร 4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดสารโบรมีนคลอโรไดฟลูออโรมีเทน ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณใกล้ตู้เครื่องใช้ไฟฟ้าชั้นต่างๆ จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องลำเลียงไฟฟ้าชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 41 ยกเว้นชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 42 ซึ่งเป็นชั้นที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ชั้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์สายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช เอสเททท์ จำกัด

(นายมนูญนัช โรจเสรี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงซึ่งต้องมีการป้องกันและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง และจากการสำรวจระยะทางหน่วยดับเพลิงที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีดับเพลิงที่ 1 ไฟฉุกเฉินพหลโยธิน ซึ่งมีระยะทางประมาณ 21 กม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 กม. ดังนั้น จึงถือว่าผู้รับอนุญาตสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงดังกล่าวได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อ(Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และสูบน้ำจากน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดหรือมีการเสื่อมสภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

[redacted]

มิถุนายน 2554

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช เอสเททท์ จำกัด

(นายมนูญนัช โรจเสรี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถออกจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.57-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถออกจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถออกจากชั้นที่ 41 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.57-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 8) จัดให้ประตูหนีไฟทำบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ (Re - Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (อยู่ปกติ 12 และ 13 ประกอบ) 9) ห้ามมิดกุญแจของประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช เอสเททท์ จำกัด

(นายมนูญนัช โรจเสรี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้สูงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน สายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงจุฬาลักษณ์เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) สายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1, 7-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชศิริ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปีที่เอช เอสเททท์ จำกัด

(นายมนูญนัช โรจเสรี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความแข็งแกร่งของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่เขตบริเวณที่ 1 โดยพื้นที่จังหวัดตั้งอยู่ห่างเป็นลิ่นอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบรุนแรงจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น อาคารพื้นที่ทั้งโครงการและลักษณะของโครงการที่เป็นอาคารสูง จึงมีความเสี่ยงที่อาจเกิดความเสียหายได้หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจึงต้องออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย บนความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร (ความสูงวัดถึงจำนวนที่สูงที่สุด) ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ นอกจากการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวแล้ว โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นพร่อเนื่องจากเหตุการเกิดแผ่นดินไหว โดยออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด ø4 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	1. จัดให้มีแผ่นดินประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้มีสัญลักษณ์การชุดไว้ผสมผสานกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ติดตามบำรุง สถานการณ์ ด้านระบบ ต่างๆ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ทำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยหนีภัย กรณีเกิดเหตุจุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนครบเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้วิบอยการสอสาร เมื่อมีการตั้งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือให้ใช้ระที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่ทั้งกระจกได้ง่าย 7. ให้วิบอยออกจากอาคาร โดยเร็วในโอกาสการที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นหับได้	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายไชพิรก จาตะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

63/111

(นายมนูญบัว ไวกาศี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นชุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงล็อบบี้ โถงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมไฟ ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะชั้นต่างๆ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะต่อเนื่อง ห้องอเนกประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงล็อบบี้ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงล็อบบี้ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด 6) โทรศัพท์ชุมสายเดิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงล็อบบี้ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวน	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายไชพิรก จาตะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

64/111

(นายมนูญบัว ไวกาศี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และภายในอาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นเวลา ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือคนของได้ในเบื้องต้นก่อนที่รอกู้ภัยจะเข้าช่วยเหลือ		

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายไชพิรก จาตะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

64/111

(นายมนูญบัว ไวกาศี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่อีน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่อตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่สุดสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจากหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ให้กับอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และสัญญาณกระจายเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยในอาคาร และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการ 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและยาไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายไชพิรก จาตะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

62/111

(นายมนูญบัว ไวกาศี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหน่วยต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ส.พ. 4-4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ตลอดจนการอาคารขนาดใหญ่ประเภทโรงแรม สำนักงาน ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ร้านค้าส่ง ร้านค้าเฉพาะอย่าง ตลาดสด ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีไฟฟ้าย่อย สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ศูนย์ประชุม นิทรรศการ สถานที่ออกกำลังกาย สวนสาธารณะ สถานที่ราชการ สถานที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สถานที่ทำการของรัฐวิสาหกิจ สถานที่ทำการขององค์กรมหาชน สถานที่ทำการของหน่วยงานราชการ สถานที่ทำการขององค์กรอิสระ สถานที่ทำการของหน่วยงาน

ตารางที่ 1 (หน้า 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหมู่ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรงสีวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นพลังงาน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบหมักบ่วงหรือจุลินทรีย์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบหมักบ่วงหรือจุลินทรีย์ของผู้พักอาศัย ที่ก้นถังเก็บน้ำดิบ ซึ่งจะมีปริมาณมากกว่าบริเวณอื่น ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำจากการอาบน้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำระไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (ชุดรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทพธโอริน บริเวณด้านหน้าติดถนนของโครงการต่อไป	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายโชคิรส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

71/111

(นางสมบูญบัว โวภาศิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (หน้า 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหมู่ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านชุมชนภายนอก - โรงระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งก๊าซจากการใช้งานของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ได้แก่ การปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลสารที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดอาการระคายเป็นผลกระทบต่อชุมชนภายนอกรวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องทำมาตรการให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของยวดยานในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ชั้นบูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ชั้นแรกชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ตลอด 4. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในแนวที่จำไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้ชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการกรองฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายโชคิรส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

69/111

(นางสมบูญบัว โวภาศิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (หน้า 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหมู่ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ส่วนตก หากโครงการไม่มีระบบสารระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการหน้าพื้นไม่ให้เป็นระบบแบบขังตัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากในโครงการ เพื่อมิให้ส่วนจัดภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายโชคิรส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

72/111

(นางสมบูญบัว โวภาศิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (หน้า 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหมู่ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ผลิตน้ำความเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอหึงน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่อันตรายสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella) แต่อย่างใด ถึงตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่จะปล่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เด่นไปด้วยเชื้อโรค คือ ไวรัสบูโก้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันผิวหนัง คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และที่หนักขึ้นมาจะมีอาการระคายตอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแนะนำให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบท่อระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และถังเครื่องปรับอากาศแบบเป็นระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำสีผงแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นและของสกปรกเชื้อโรคที่เกาะผิวหน้าส่วนต่างๆ ของเครื่อง	
	1. สิ่งปนเปื้อนในอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ระวังที่ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเช็ดมือ ทำขวัญ เป็นต้น	

[redacted]

มิถุนายน

(นายโชคิรส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

70/111

(นายสมบูญบัว โวภาศิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ที่พักอาศัย ความเครียด ผู้ที่แต่	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจากครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องย้ายมาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือพฤติกรรมซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผลิตความเดือดร้อราคาญสู่ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวนั่งพักผ่อนภายนอกอาคาร 2,739 ตารางเมตร (อ้างอิงแบบรูปตัดประกอบรายงานฉบับนี้ ประกอบ) 2. ดูแลอุณหภูมิภายในห้องพักอาศัย ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการปรับอากาศ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและหน่วยงานที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงไว้	1. จัดให้มีการทำงานแข่งเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน เช่น การจัดกิจกรรมวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเด็ก วันแม่ วันพ่อ เป็นต้น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น การจัดทำคู่มือการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. จัดให้มีการประชุมผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ซึ่งอาจนำไปสู่การปรับปรุงการบริหารจัดการอาคารชุดให้ดียิ่งขึ้น

(นายไชศิรา ฉายะวรรธนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายพนพัญญ์ วิรากฟ้า)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ตั้งอาคาร	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตดอนเมือง ซึ่งเป็นเขตที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่จึงเต็มไปด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนหลวงร.9 และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียงค่อนข้างมาก แต่หากพิจารณาในภาพกว้างขึ้นจะพบว่าแนวอนุรักษ์นิยมจะยังคงมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารซันทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่เอสทีเอสทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร หรือสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวนั่งพักผ่อนภายนอกอาคาร 2,739 ตารางเมตร (อ้างอิงแบบรูปตัดประกอบรายงานฉบับนี้ ประกอบ) 2. ดูแลอุณหภูมิภายในห้องพักอาศัย ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการปรับอากาศ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและหน่วยงานที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงไว้	

(นายไชศิรา ฉายะวรรธนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายพนพัญญ์ วิรากฟ้า)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโอกาสในการติดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือชุมแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคลิตโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำรายแข่งเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน เช่น การจัดกิจกรรมวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเด็ก วันแม่ วันพ่อ เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยในอาคารชุดให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น การจัดทำคู่มือการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. จัดให้มีการประชุมผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและหน่วยงานที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงไว้

(นายไชศิรา ฉายะวรรธนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายพนพัญญ์ วิรากฟ้า)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. มีแหล่งน้ำขังอยู่ร่วมกับผู้บ้วยโดยมีแมลงเป็นน้ำลาย น้ำลาย ของผู้บ้วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคพยาธิต่างๆ 2. ภาวะมลพิษทางสายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ โดยหรือรวมของผู้บ้วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควบคุมมิให้ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ขยายพันธุ์ได้ โดยการปิดภาชนะที่มีน้ำขังทุกชนิด เช่น ตุ่มน้ำ แจกันดอกไม้ ยางรถยนต์ที่ไม่ใช้แล้ว ฯลฯ	
	1. การจราจร การเข้าสู่ระบบของยานพาหนะสู่โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีหมายรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรลูกศรบอกทิศทางการวิ่งของรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถขับเคลื่อนได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำอุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถของผู้ที่ไม่เคยชินกับการใช้งานในโครงการ	

(นายไชศิรา ฉายะวรรธนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายพนพัญญ์ วิรากฟ้า)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการนี้เป็นอาคารชุดหักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบด้านสายตาเป็นส่วนตัวต่ออาคารบ้านหักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารบ้านหักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.4 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านข้างเข้าหากับอาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีวัตถุกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์ดังกล่าว 2) ด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.3-9.6 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีวัตถุกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่าง [redacted]	1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยบังการมองทำมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปีบ ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านความมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... [redacted]

(นายไชศิริษ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญชัย ไชยาศิ)
ผู้จำนวนุการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

79/111

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการ ที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ระยะทิศย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น.และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากแสงของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ทิศเหนือในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงไม่เต็มที่ในพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของพวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	- จะทำแผนผลการวิเคราะห์ผลกระทบด้านความร้อนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่อาคาร/บ้านหักอาศัย มีบางของอาคารโครงการพาณิชย์ต่าง และจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเปิดก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งรับกับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในระยะ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคมหักอาคารชุดแล้วเสร็จ - ออกแบบหัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ระยะสามารถติดต่อไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... [redacted]

(นายไชศิริษ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญชัย ไชยาศิ)
ผู้จำนวนุการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

77/111

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

ตัวชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานเพิ่มเติมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... [redacted]

(นายไชศิริษ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญชัย ไชยาศิ)
ผู้จำนวนุการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

80/111

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการนี้เป็นอาคารชุดหักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการมีผลกีดกันการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลงส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งรับกับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในระยะ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคมหักอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งภายในการดำเนินการติดตั้งรับกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแล้วภายใน 2 ปีนับจาก รวมทั้งจะดำเนินการปรับทดแก้สัญญาณความเข้มให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ที่มีรับสัญญาณความเข้มลดลงอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเพื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับทดแก้สัญญาณดังกล่าวเทียบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทดเปิดอาคารชุดแล้วเสร็จ	

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... [redacted]

(นายไชศิริษ ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายมนูญชัย ไชยาศิ)
ผู้จำนวนุการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

78/111

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ลักษณะคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกสกปรกและแยกตะกอนขั้นต้น	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายโชติรส จามะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายนนทวัฒน์ วิราภิรัง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลักษณะคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสิ้นสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียชำระรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล

[redacted]

มิถุนายน 2554 ล

(นายโชติรส จามะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายนนทวัฒน์ วิราภิรัง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ลักษณะคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- ท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด		- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและพิมูฌาณเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามระยะเวลาของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายแสดงเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบังสิ่ง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ...

(นายโชติรส จามะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายนนทวัฒน์ วิราภิรัง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ลักษณะคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด		- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
น้ำเสีย	- สิ่งแยกสกปรกและตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

มิถุนายน

(นายโชติรส จามะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายนนทวัฒน์ วิราภิรัง)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

สิ่งที่ดูแลการติดตั้งและส่งมอบ	มาตรฐานที่ควรส่งมอบ	ความพร้อมใช้งาน	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซ (FM200) ชนิดผงเคมีแห้ง (DRY CHEMICAL POWDER) - ถังดับน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System 5.เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ในการขอใช้ไฟ	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - ได้มีการติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตู้ดับเพลิง	- ประเมินเครื่องการใช้งานทุกปี ซึ่งตามแผนและข้อกำหนดของผู้ดูแล	- เพื่อการประเมินจากการใช้งานจริงในสิ่งที่จำเป็น และจากเหตุการณ์	- ตามระยะเวลาของการเปลี่ยนถ่ายการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

6TH FLOOR PLAN
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
รับรองสำเนาถูกต้อง
นายศุภเกียรติ รุ่งทอง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
รับรองสำเนาถูกต้อง
นายศุภเกียรติ รุ่งทอง

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
รับรองสำเนาถูกต้อง
นายศุภเกียรติ รุ่งทอง

SANSIRI
BTS Sansiri Holding One Limited
รับรองสำเนาถูกต้อง
นายศุภเกียรติ รุ่งทอง

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายยูเกียรติ รุ่งทอง

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายยูเกียรติ รุ่งทอง

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายยูเกียรติ รุ่งทอง

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จับ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายยูเกียรติ รุ่งทอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

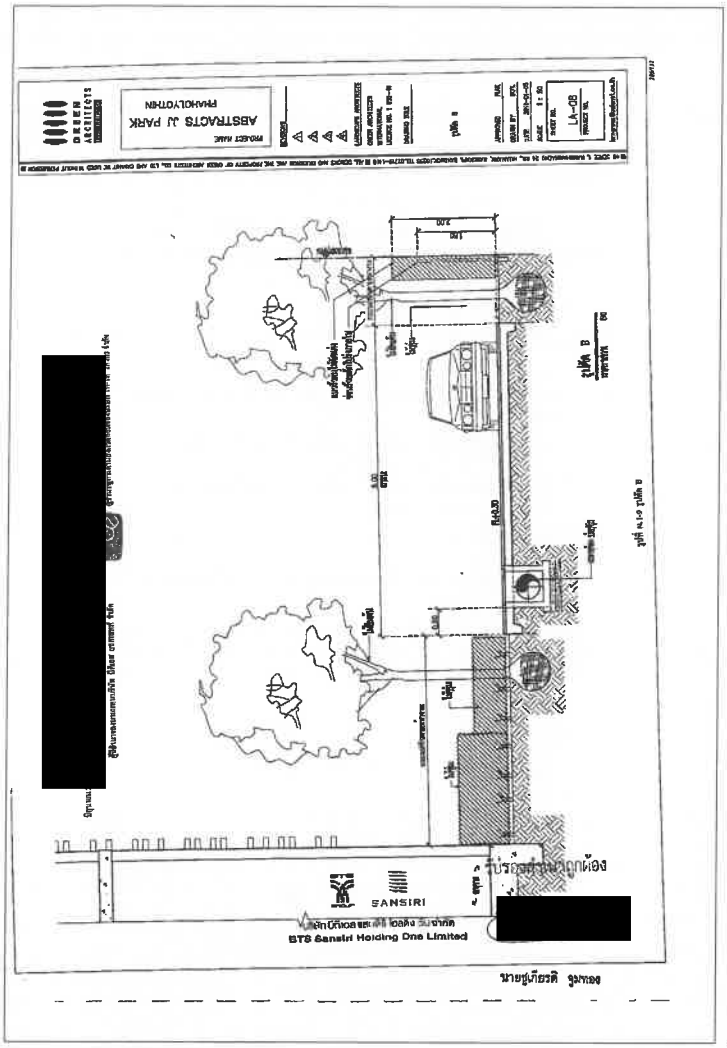
รับรองสำเนาถูกต้อง
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN
นายชูเกียรติ รุ่งทอง

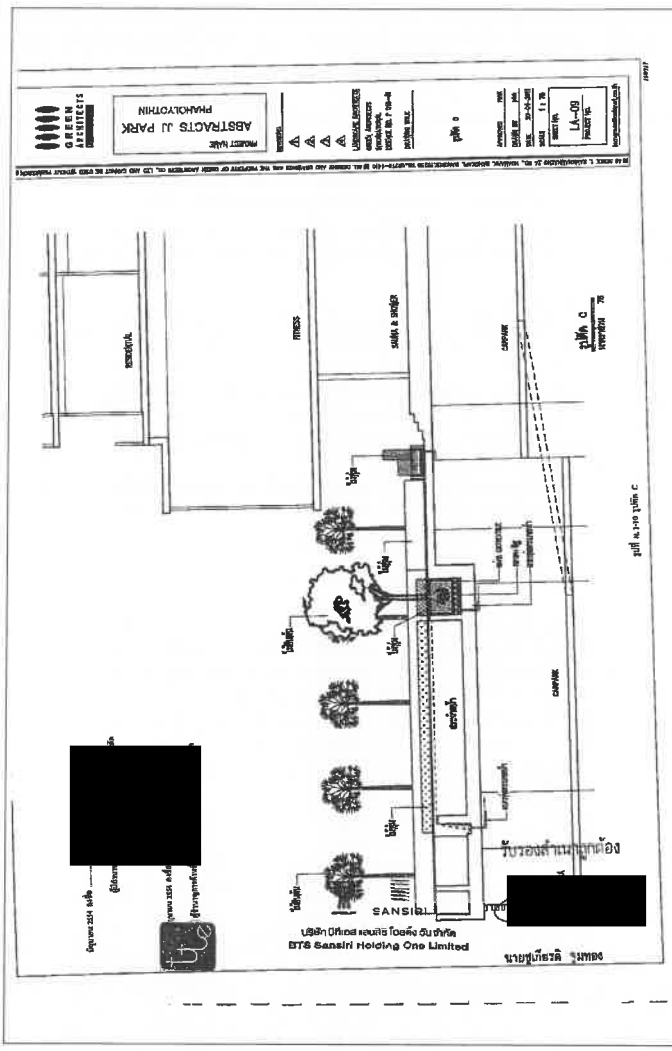
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ จำกัด

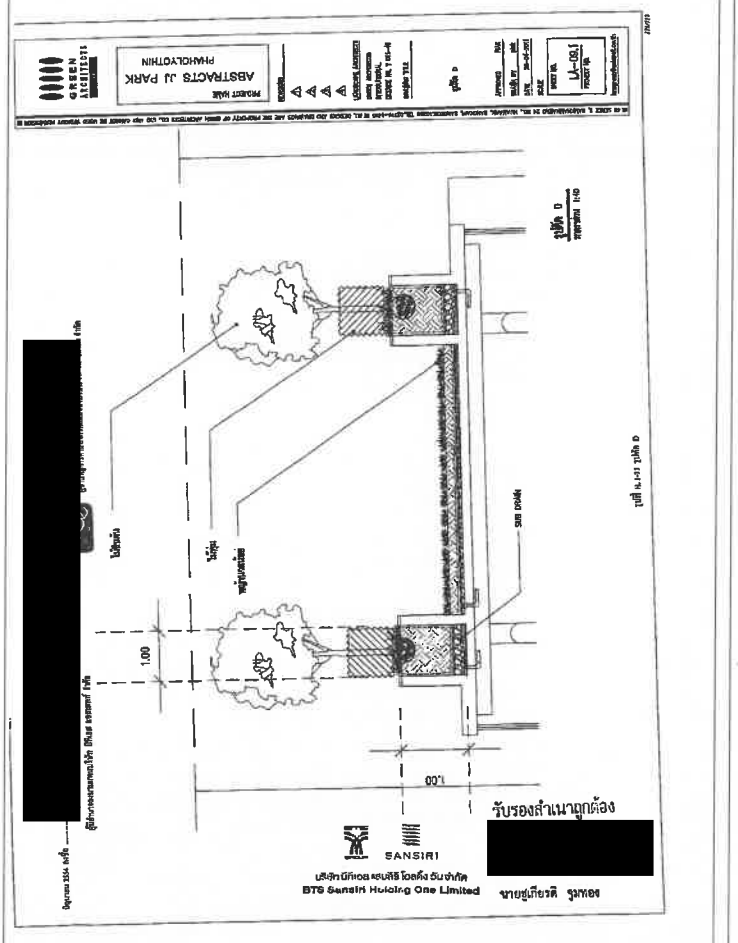
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ [redacted]
(นายบุญมัย ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN
LA-01
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
นายชูเกียรติ รุมทอง

ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN
LA-04.1
LA-05
LA-06
LA-07
SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
นายชูเกียรติ รุ่งทอง
รับรองสำเนาถูกต้อง







ลิงก์ที่ส่งมาด้วย 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบด้วยอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน
   - 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย
     - ชื่อโครงการ
     - เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
     - สถานที่ตั้งโครงการ
     - บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)
   - 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ
   - 2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2
     - ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
     - การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
     - การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ
   - 2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
   - 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   - 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ลค.3

นายชูเกียรติ รุ่งทอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่จะเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ ชูมทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การส่งรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ ชูมทอง

แบบ สผ.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและชุมชนที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ ชูมทอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและชุมชนที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการดำเนินการกิจกรรมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งและประเภทโครงการ .....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
- การระบายน้ำ .....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
- การเปรียบเทียบรายละเอียดดังนี้ในการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

[redacted]

นายชูเกียรติ ชูมทอง

แบบ ค.ค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แสดงไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประเภทอาคารสำนักงาน

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

รับรองสำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ รชดา-หมอชิต เอกสารแนบ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงปฏิบัติการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และมีระยะที่ว่างยืนๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าและต้นไม้ปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นดินที่เปิดหน้าดินให้ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเตือนความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จุดเจาะสภาพการระบายอากาศภายในโครงการ โดยจัดสร้างถนนเป็นประจำทั่วทั้งบริเวณ 3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนทั้งหมด ทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ลูกหน่วยการประกอบ) โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
BTS Sansiri Holding One Limited
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ลงชื่อ .....
ผู้มีอำนาจควบคุมการดำเนินสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลทัศนียภาพ	โครงการมีบางส่วนที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและที่วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ได้แก่ ควันจากยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และฝุ่นละออง เช่น ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและฟุ้งกระจายในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดการเปรียบเทียบกับสภาพเดิมก่อนการก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่เกิดมลทัศนียภาพในระยะยาว	1. ตัดไม้ที่จำเป็นต่อการก่อสร้างเท่านั้น ตั้งแต่ริม 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องขยายเสียงในบริเวณของโครงการ 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเตือนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและกฎกติกาข้อบังคับต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้บริการ ทำให้การเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหรือพลุดิมให้ร่มรื่นทั่วบริเวณทั้งถนนภายและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ลูกหน่วยการประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการใช้ออกซิเจนสะท้อนรวม 560 ไมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 ไมล (654 กรัม) 6. จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมและป้องกันมลพิษ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
BTS Sansiri Holding One Limited
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายณัฐพัช ไวกาย)
ผู้มีอำนาจควบคุมการดำเนินสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 621.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาจนวาดเส้นฝนศูนย์ถอง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจำหลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้ถึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องทำทนให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ต้องน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งจะอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหทัยราษฎร์ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ชุดละ 1 ประเภท) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหทัยราษฎร์ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองจั่นมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวชี้วัดที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในการนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถัง เพื่อล้างตะกอน ฝนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับดับน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บถังขยะมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมถังขยะมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บถังขยะมีเทน ดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานผ่าอย่างใช้ไฟแช็กจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาการโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุจิกร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตดุจิกรจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยริมถนนของพหลโยธิน 18/2 (ถนนซอยเฉพาะ) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพหลโยธิน ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งตำแหน่งการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 คัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิด	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงหูหิ้วพลาสติก และถุง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการพุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-9

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้น ไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้น ไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ชุดปกติ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดุจิกรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) จุดภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ (2) จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) จุดภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ล

(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-7

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตดุจิกร เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตลอดจนความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และถอดถุงแล้วไม่ให้มูลฝอยตกออกนอกถังนอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยมีธรรมปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนส่ง 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-10

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บถ้าขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมถ้ำขนมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บถ้ำขนมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็กจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดคำนวณการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-8

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนหทัยธิน และถนนวิภาวีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนหทัยธิน (ขาเข้าเมือง) พบว่า ช่วงเวลาแข่งขันมีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินรถสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถแทรกเข้ากระแสจราจรได้อีก 1,923 วินาที และรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินรถ 6 วินาทีต่อคัน โดยในขณะที่รถเลี้ยวเข้ารถที่ต้องการออกจากโครงการสามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนหทัยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อยตลอดความยาวเวลาที่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหทัยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหทัยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนสังกัด 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความพร้อมตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว	

กันยายน 2558 ล[redacted]

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายบุญญชัย ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบด้านการจราจ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งมากกว่า 300 คัน จึงได้ทำหนังสือขอให้สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร พิจารณาการจัดการจราจรของโครงการ โดยปัจจุบันสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือการพิจารณาผลกระทบการจราจรเปิดทางเข้า-ออกรอยนต์ โครงการ เดอะ ไอน์ จตุจักร-หมอชิต โดยสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาแล้ว ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ทุกประการ	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่อนุมัติบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน) 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อระบายรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. คิดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ...[redacted]

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

(นายบุญญชัย ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ล้วนเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากอาคารเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนอารีย์ และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในพื้นที่ใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชันทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่เอสที ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร (คุณภาพนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยังมีนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และหนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สีต่อผู้พบเห็น	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) — บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited — (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด — ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-1 (สีแดง) เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละที่ • โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย อีกเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.47 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	

กันยายน 2558 ล

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) — บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited — (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด — ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น		
2.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโทรทอนจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเพื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด — ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดหนัง	- กรณแหร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแข่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง) — บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited — (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด — ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

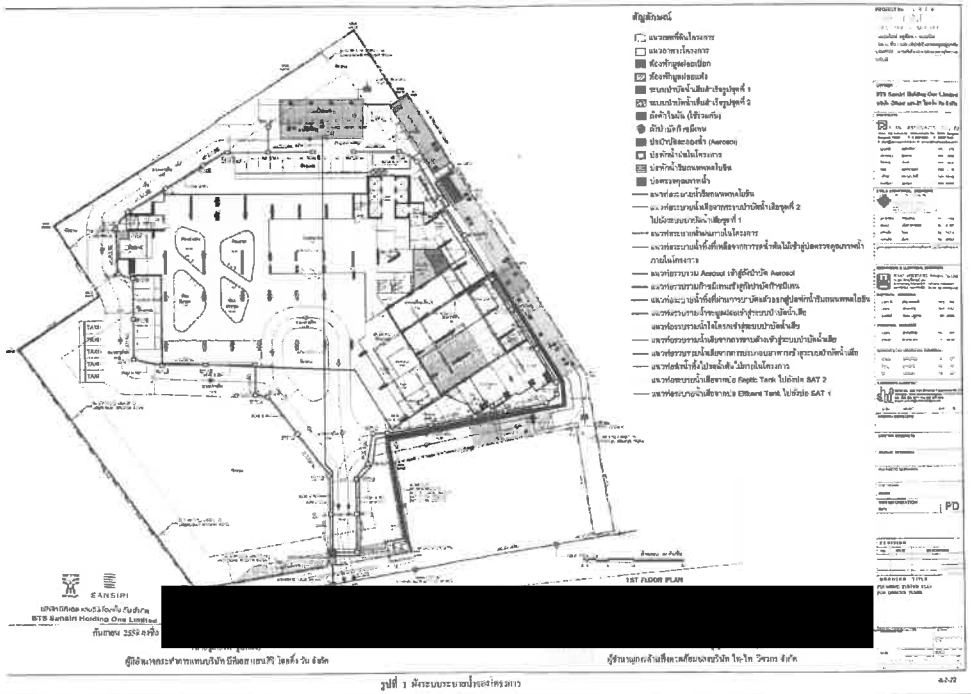
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• **ช่วงดำเนินการ** I. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังเกรอะ	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรวมน้ำไหล	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

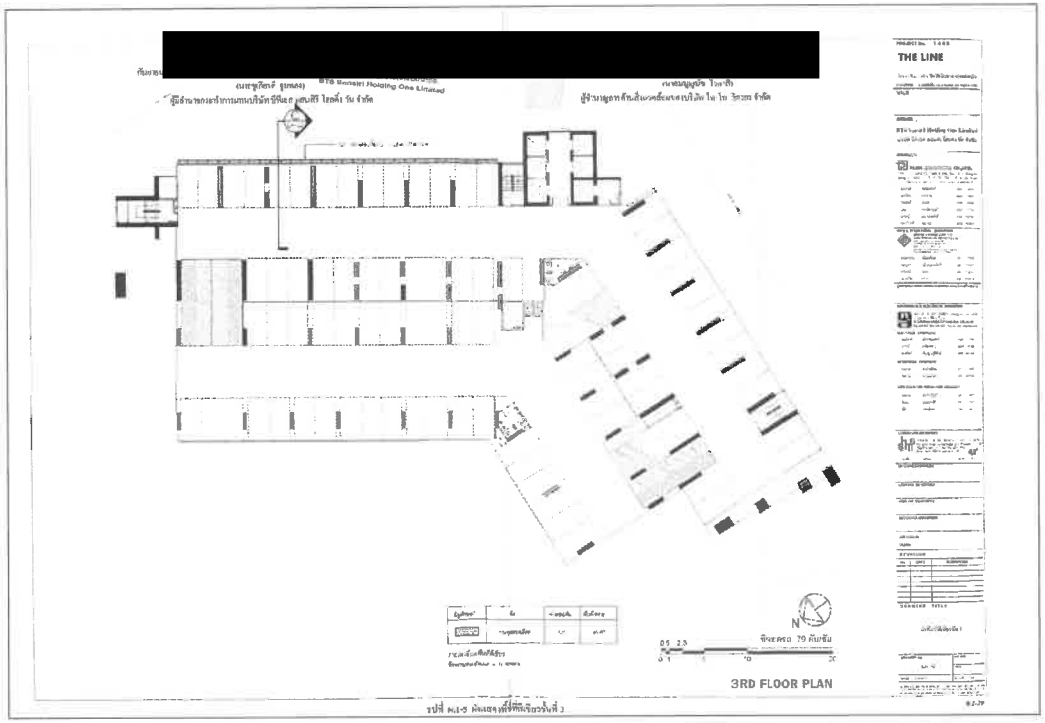
(นายชูเกียรติ จูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

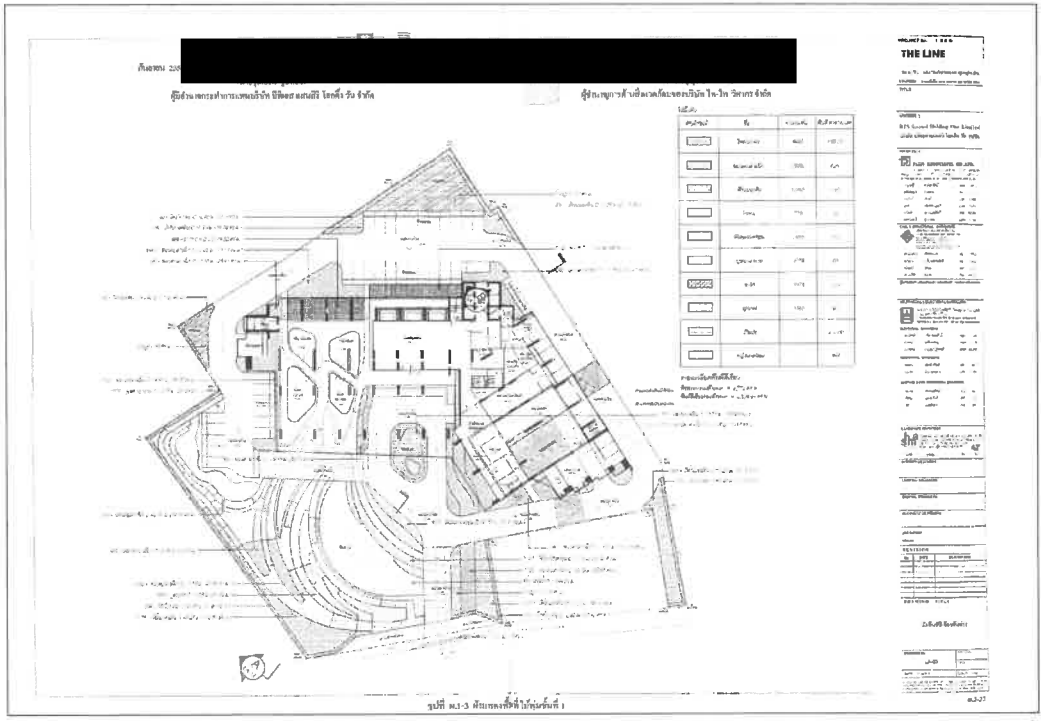
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

-

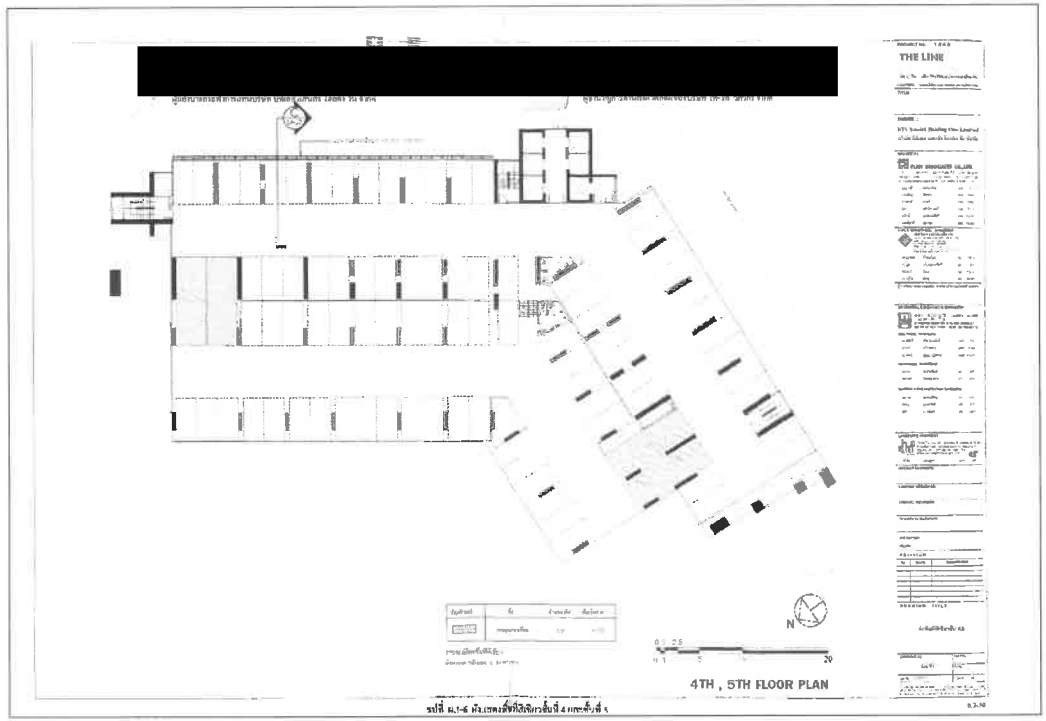
ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



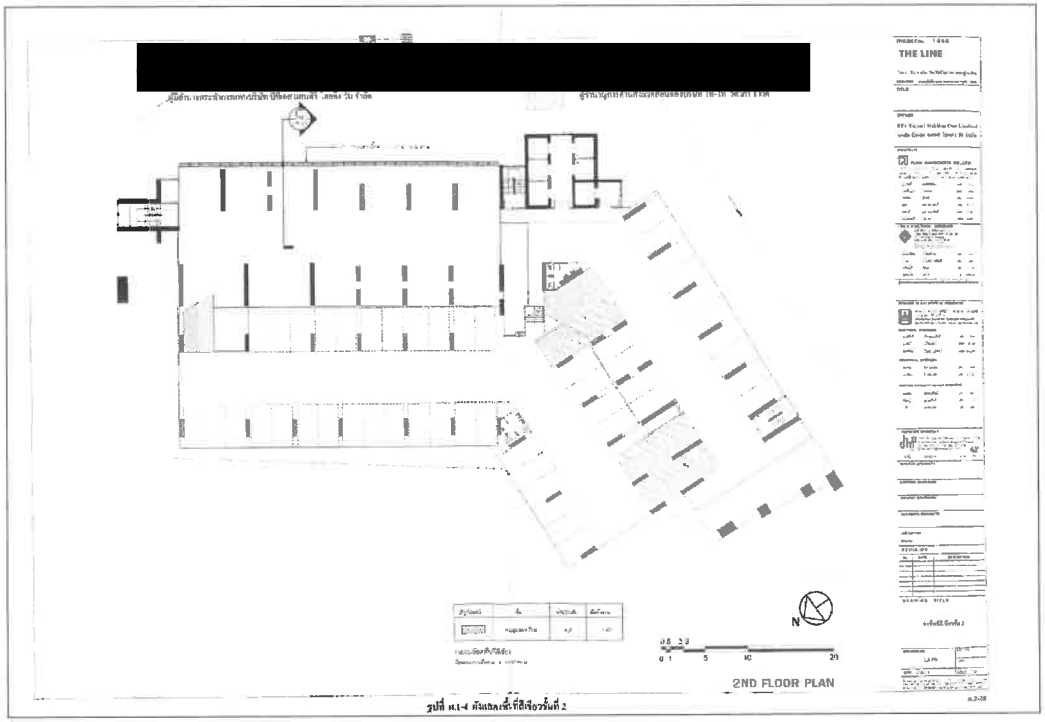
รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่ที่ติดเขียวชั้นที่ 3



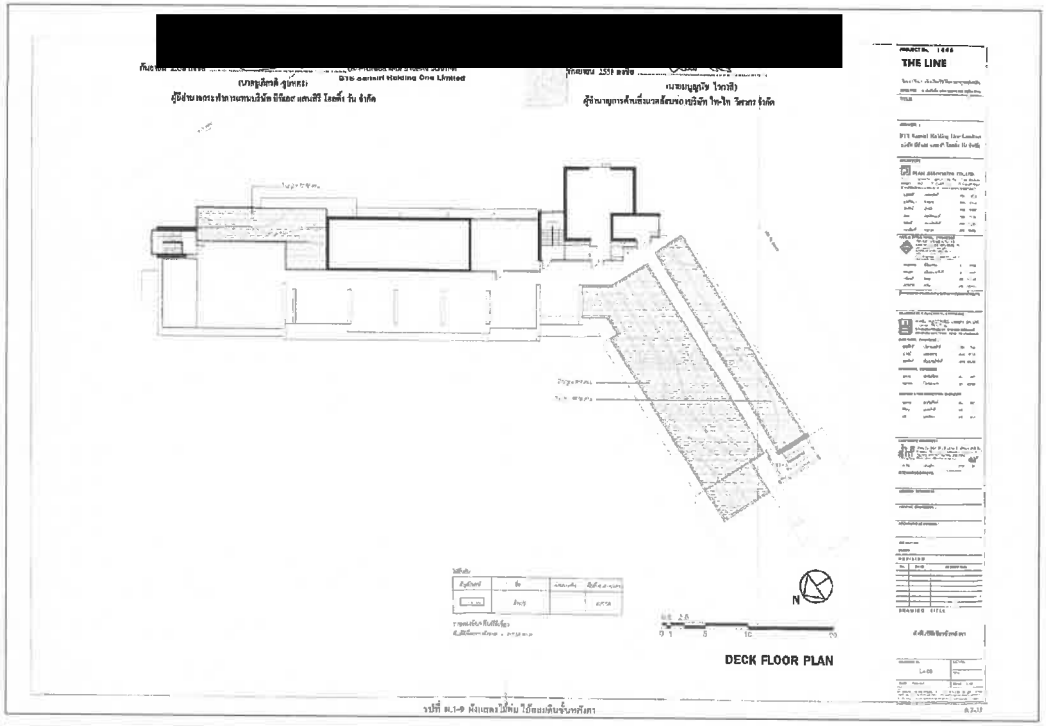
รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่ไม่ติดเขียวชั้นที่ 1



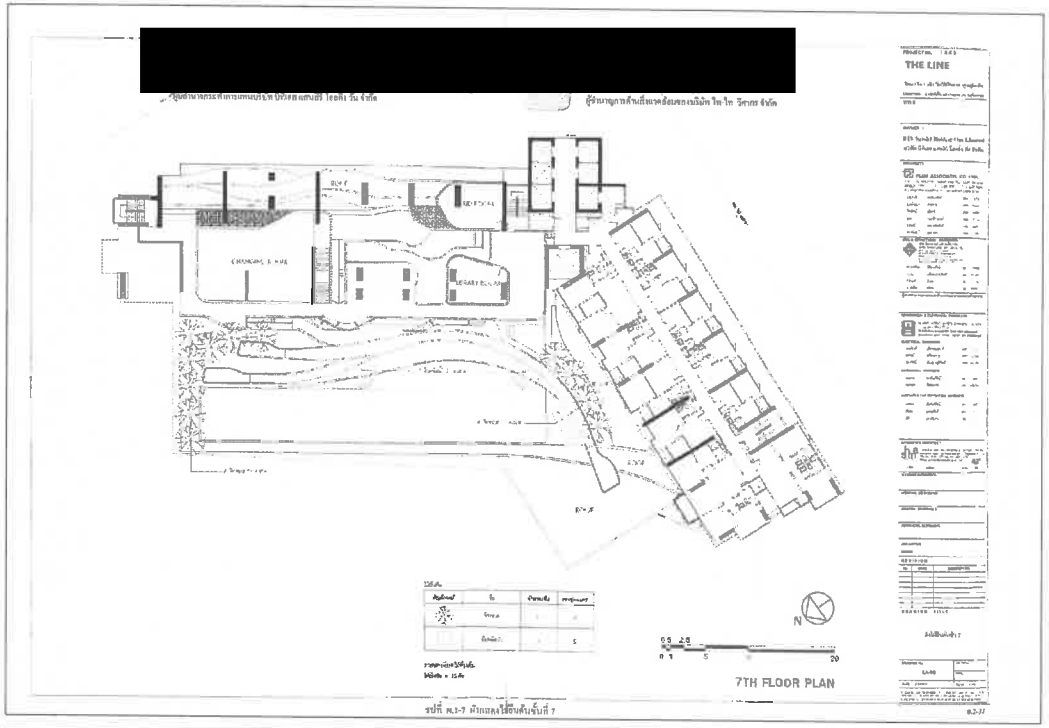
รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงพื้นที่ติดเขียวชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5



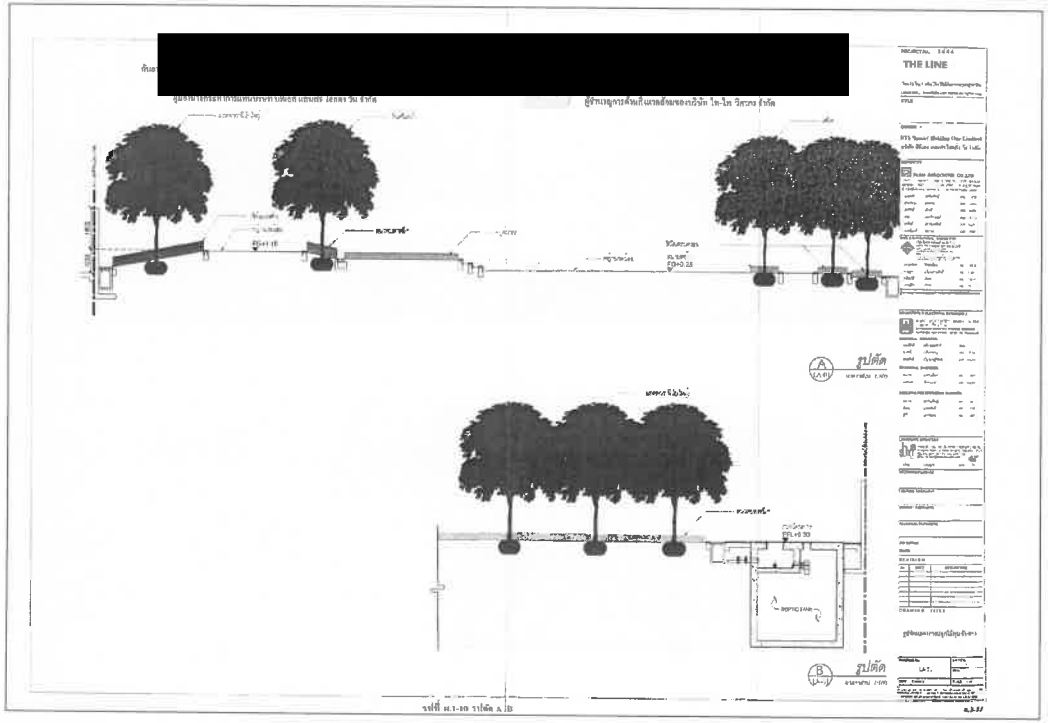
รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่ติดเขียวชั้นที่ 2



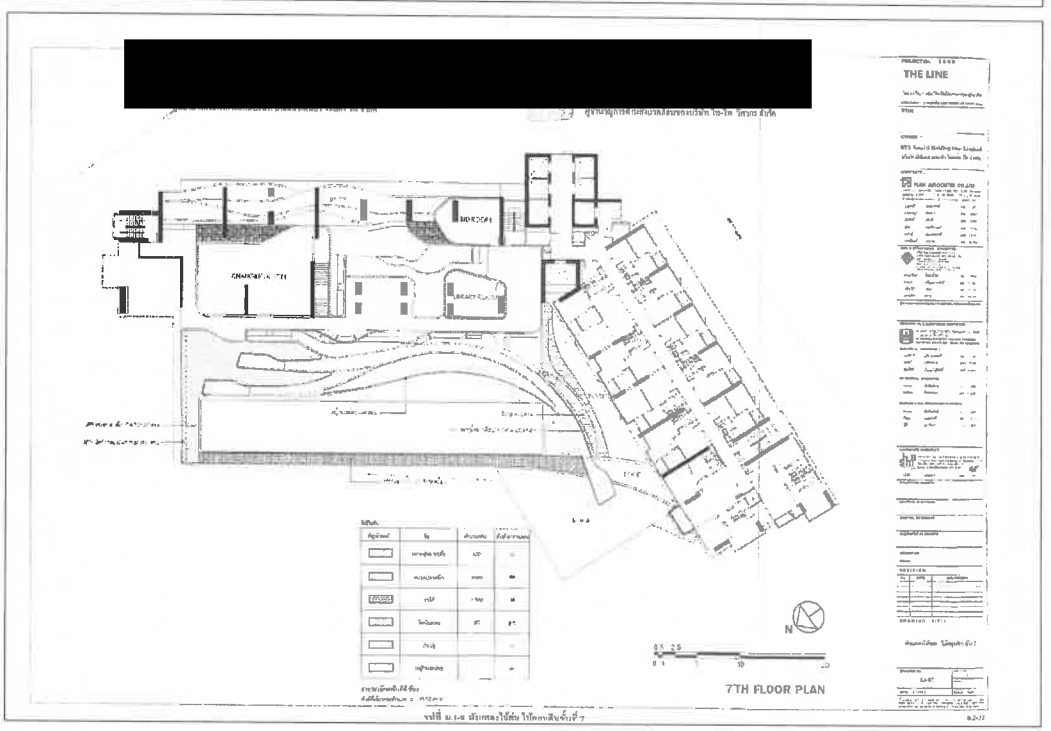
รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงไม้ใหม่ ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา



รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

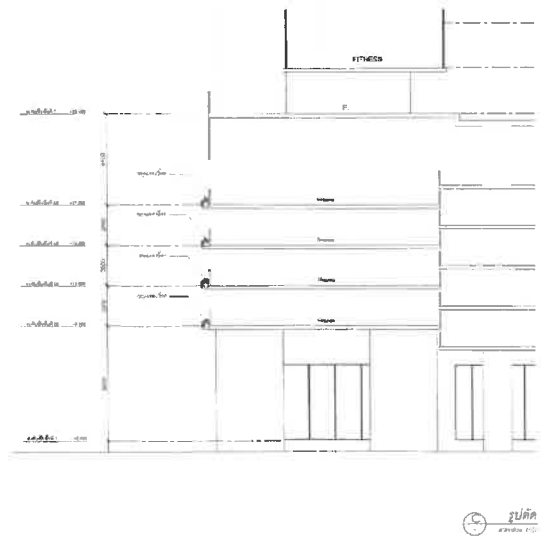


รูปที่ ผ.1-10 รายละเอียด A-B



รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงไม้ใหม่ ไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

[redacted]



THE LINE

รูปที่ ส.1-11 รูปตัด 1

ภาคผนวก ก2

หนังสือนำส่งเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต (The Line Jatujak–Mochit Condominium Juristic Person)
ที่อยู่ เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
988 Phahonyothin Rd., Chomphon Chatuchak Bangkok 10900
Tel. 02-028-8830 Fax. 02-028-8830

ที่ TL-JJ 001/01/2568 วันที่ 23 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ณ วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562) กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและผู้อำนวยการเขตจตุจักร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้ กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาวสาลินี สงสังข์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ผู้รับ [redacted]
วันที่ ๒๙ มค ๒๕๖๘

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต (The Line Jatujak–Mochit Condominium Juristic Person)
ที่อยู่ เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
988 Phahonyothin Rd., Chomphon Chatuchak Bangkok 10900
Tel. 02-028-8830 Fax. 02-028-8830

ที่ TL-JJ 001/01/2568

วันที่ 23 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ณ วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562) กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและผู้อำนวยการเขตจตุจักร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้ กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาวสาลินี สงสังข์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ผู้รับ [redacted]

วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๘

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก164/67-2	**วันที่รับรายงาน :**	29 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	**รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต**		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ปีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/11198	**วันที่เห็นชอบ :**	16 กันยายน 2558
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	**เขต :**	จตุจักร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง :	ปิยวรรณ	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	088 211 6549

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[redacted]..... ผู้รับรายงาน
นางสาวบัณฑิตา ร้อยพา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ภาคผนวก ก3
เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร
Preventive Maintenance /
เอกสารตรวจสอบการทำงาน
ของเครื่องจักรภายในโครงการ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - อัปเดท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เอกสารใบงาน	PM2501C0019
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุจัก หมอชิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่าความแม่นยำเครื่องวัด BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คชั่วโมง PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแยกแก๊สของ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำปั๊มขึ้นหลัง....60....PSI				
	แรงดันน้ำปั๊มก่อนขึ้น....38....PSI				
	เดอะมิเตอร์....13....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก. ..125....PSI				
	ชุดหยุดน้ำเข้าท่อเส้น....70....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....245....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400. ..RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....22.6....ชม.				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คท่อออกทั้งดี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำก่อนเส้น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำปั๊มก่อนเส้น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำปั๊มขึ้นหลัง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำปั๊มขึ้นหลัง. ..750....ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เส้น	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไรอยุส อึ่งพื่อตระ

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จประจำปีปัตตาร์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ทราบ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - อัปเดท์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เอกสารใบงาน	PM2501C0003
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุจัก หมอชิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....250....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คฟิลเตอร์ระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....401....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	R-S....402....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.9....แอมป์				
	R....8.1....แอมป์				
	T....8.0....แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คชุดต่อสายไมนุ่ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิบูรณ์ นาคนาค

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ทราบ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีสทเทอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM25O10000:8
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2025
ชื่อตาราง	เดอะ ไอน์ พญาไท พรมชัด | 5 | ด้านกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็ครอดับน้ำมันก่อนต้น	✔			
4	ตรวจเช็คระดบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ...710 ...ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรียน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายอากาศห้องเ	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คจำพวกระบบร่องจ้นของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำขับเคลื่อน....60...PSI				
	แผงเปิดเวลา....13....แผง/				
	ชั่วโมงการทำงาน....22.8....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....250...PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....125....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...150....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....180....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็ควงดันน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพพื้นผิวคลัช	✔			
2	ตรวจเช็คขดลวด BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมัยรงค์ นาสมาส

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

วัสดุสิ้นเปลือง ปกติ

สนิมเล็ก

ข้อแนะนำ

ความคิดเห็น

บันทึกของการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขลิก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีสทเทอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM25O100006
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2025
ที่ตั้งตาราง	เดอะ ไอน์ พญาไท พรมชัด | 44 | ลานหน้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ตัวเรียน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คมอเตอร์ตัวเรียน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....0....PSI				
7	ตรวจเช็คฟิลเตอร์และมอเตอร์ MOTOR	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดูดู Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คตรงดับ	✔			
	S-T....500....โซล่ง				
	T-R....580....โซล่ง				
	R-S....580....โซล่ง				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดคอนแทคไปยู CONTROL	✔			
6	ตรวจเช็คสวิทช์ Pump Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณภัทร เกื้อทาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ณภัทร เกื้อทาน

หมายเหตุ

วัสดุสิ้นเปลือง ปกติ

สนิมเล็ก ปกติ

ข้อแนะนำ

ความคิดเห็น

บันทึกของการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขลิก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	PP/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM25010001I
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ จตุจักร ๓๔พลัส | 1 | ด้วนเกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่... .50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ซื้อโมดการทำงาน	✔			
	STOP.....0.....ชม.				
	START.....0.....ชม.				
4	ไฟฟ้าเข้า BATTERY	✔			
	ไฟฟ้าเข้า BATTERY.....27.6.....แรงดัน				
5	วัดกระแส	✔			
	S-...251.. แอมป์				
	R.....228.....แอมป์				
	T.....250. .แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....399. ..โวล์ต				
	T-R.....397.....โวล์ต				
	R-S.....398.....โวล์ต				
	[illegible]				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....6.8.....PSI				
3	เวลา	✔			
	START.....16.30.....น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP... :16.40.....น.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....64.....F				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....0.....ชม.				
	STOP.....0.....ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....50.....F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0. .PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คฟอลาทไฮดี	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์แห่งเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ติดเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจสิ่งสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
10	ตรวจสิ่งสภาพเครื่องแม่	✔			
11	ตรวจเช็ครอบน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็ครอบกรองอากาศ	✔			
13	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....210.....ลิตร				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยศ สิ่งชื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

ชนิกร เนื่อทาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

ตรวจ

คำแนะนำ

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM25010000I
วันที่ปฏิบัติ	11/01/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ จตุจักร ๓๔พลัส | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....397.....โวล์ต				
	T-R.....398.....โวล์ต				
	R-S.....399.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5. ..แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....2.5.....แอมป์				
	S.....2.6.....แอมป์				
	T. .2.4.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....100.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสัดส่วนกระแสอาภาค MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ooo Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.โรจนุสิ ยิ่งชื่อตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

ธนภัทร เสี้ยงสาม

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลตระบบประจำสัปดาห์ต่อไ

สาเหตุ

ก้าวแก้ไข

ความพึงพอใจ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทอร์ดี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค FRP - ดับเวาร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM250100024
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2025
ชื่ออาคาร	เพลส ไลน์ จตุจักร หอสชิก | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
2	ตรวจเช็คก่อสภาพเรือเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คก่อสภาพเรือเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คว่าความแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์แอส PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น... 0....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.... 0....PSI				
	แอมป์มิเตอร์....0....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....100....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คหัวเรือน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ควาล์วกันกลับ	✔			
2	ตรวจเช็คชุดกรอง BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.โรจนุสิ ยิ่งชื่อตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลตประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ก้าวแก้ไข

ความพึงพอใจ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทอร์ดี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค JP - ดับเวาร์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250100010
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2025
ชื่ออาคาร	เพลส ไลน์ จตุจักร หอสชิก | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจทดสภาพทำงานของ Control	✔			
2	ตั้งระยะเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกรอบส	✔			
	R....2.5....แอมป์				
	S....2.6....แอมป์				
	T....2.4....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คชุดต่อสายไฟ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
4	ตรวจเช็คฟิลดบรรบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุติ ยิ่งพื้นตง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เกจต์ระบบประจำปีปีหน้า

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พลัสเพลอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - อัปเกรด

หมายงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250100014
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไอน์ จตุจักร เฉลิมชัย | 3 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....0...น.				
	START....0....น.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....64....F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....30....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....0....ชม.				
	START....0....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
2	ตรวจเช็คจุดบัดกรีต่างๆ	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....210....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
15	ตรวจเช็คท่อยางกาลักน้ำ	✔			
	[illegible]				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.7....แรงดัน				
2	รีเลย์กระแส	✔			
	T....250....แรงดัน				
	R....228....แรงดัน				
	S....231....แรงดัน				
3	รีเลย์แรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ท				
	T-R....397....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....0....ชม.				
	START....0....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุติ ยิ่งพื้นตง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เกจต์ประจำปีปีหน้า

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM250100022
วันที่ปฏิบัติ	11/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ ชลบุรี ทอมจิต | 44 | ตาหก้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....0....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำอัดเข้าเพลสซิ่ง....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.. 0.. ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....100....PSI				
	แรงดันน้ำอัดหลังปั๊ม....0....PSI				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
6	ตรวจเช็คการคลายเกลียวรอบ	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่อลมจากไดเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรียง PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายอากาศห้องปั๊ม	✔			
13	ตรวจเช็คท่อลมจากไดสี	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คจุดขาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของจุด PRV	✔			

รายชื่อทีมงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยสุดี อิ่มชื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจแก้ไขการตรวจ

อนกิตร เกื้อยาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาเกลบประจำสัปดาห์

ด้านล่าง

ด้านหลังน้ำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีการเสียที่ต้องแก้ไขจัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM250100023
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ ชลบุรี ทอมจิต | 44 | ตาหก้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คจุดขาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของจุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....41....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	ชั่วโมงการทำงาน....37....ชม.				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				
	แรงดันน้ำอัดเข้าเพลสซิ่ง....50....PSI				
	แรงดันน้ำอัดหลังปั๊ม....55....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....90....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....90....PSI				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คท่อลมจากไดสี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คการคลายเกลียวรอบ	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่อลมจากไดเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คตัวเรียง PUMP	✔			

รายชื่อทีมงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนนอง อุดมศรี

ชื่อผู้ตรวจแก้ไขการตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาระบบ

ด้านล่าง เพลาประจำสัปดาห์

ด้านหลังน้ำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีการเสียที่ต้องแก้ไขจัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมเตอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM25010013
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ ชลบุรี ทองซิล | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	อุณหภูมิในขับหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำขับหล่อลื่น....40....F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....33 ..PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ. ..1500....RPM				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.7....PSI				
5	เวลา	✔			
	STOP.. 15.13....น.				
	START....15.00....น.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....37....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START. ..15.00....ชม.				
	STOP....15.13....ชม.				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP. ..15.13. .ชม.				
	START. ..15.00....ชม.				
3	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27....แรงดัน				
5	วัดกระแส	✔			
	T-....แรงดัน				
	S-....แรงดัน				
	R-....แรงดัน				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
	S-T....397....โวล์ท				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....210....ลิตร				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ผ่านเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
7	ตรวจเช็คแบท BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพสายพานเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็ครอบบอบควบคุมอุณหภูมิ	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำมันหล่อลื่น	✔			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
15	ตรวจเช็คท่อยางไอดี	✔			

รายชื่อบริษัทที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงาน นายนวย

ชื่อตัวแทนผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

ยืนยันผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมเตอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM25010025
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไทน์ ชลบุรี ทองซิล | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็กชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจชาร์จแบท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คหล่อลื่นทไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	แอมป์แวตร์....0. ..แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...0... PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0... PSI				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก. ..100....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
6	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็กสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจชาร์จระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็กระบายน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คหม้อชาร์ทไฟเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คฉลาม	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			

รายชื่อบุคคลที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.โชคชุดี ลิ้นชื่อตรง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทอดประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ตำแหน่ง

การแก้ไข/แนวทาง

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (Old)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ดับหาร์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250100008
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไอน์ จตุจักร หอแดง	44	ดาดฟ้า	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสัดหมุนระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขณะ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...86....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...86....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำวงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการระบำวงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คกรมมอ	✔			
	R...4.0....แอมป์				
	T....4.0....แอมป์				
	S....4.0....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set...4.5.... แอมป์				
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวลต์				
	T-R....397....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S....398....โวลต์				
8	ตรวจเช็คชุดต่อสายไฟดู Control	✔			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Fuse Control	✔			

รายชื่อบุคคลที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.ชนะชล ภูชะศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทอดประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ตำแหน่ง

การแก้ไข/แนวทาง

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (Old)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดับหาร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250100017
วันที่ปฏิบัติ	11/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไอน์ จตุจักร หอแดง	1	ดาบปลาหน	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คชุดสวิทช์ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คเกจวัดแรงดัน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระดับระดับการชาร์จ	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำเติมเชื้อเพลิง4....60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า... 245....PSI				
	แรงดันน้ำปั๊มหลังตั้น....58....PSI				
	แอมมิเตอร์....13.... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....125....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....70....F				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....22.8....ชม.				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คท่อลาดาดไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คท่อลาดาดไอเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุทธ อิ่นเพ็ดตระ

ชื่อผู้ควบคุมเครื่องรวดเร็ว

ธนภัทร เที่ยงพาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาระดำเนินการ

สังเกต

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค GEN - สิงค์ห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เอกสารใบงาน	PM2501.00015
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไอน์ พญาไท เพลทินัม 1 | ศูนย์การค้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]การทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การต่อใช้งานกับตู้ควบคุมที่ตั้งเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คท่อระบายหรือเสียง	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....250....ลิตร				
7	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสลอยวาล์วไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คระบบขนาดความร้อน	✔			
15	ตรวจเช็คค่าความแข็งจำหลายของ BATTERY	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟสลองการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....47....ชม.				
	START....47....ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY. ..13.5....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดสายพาน	✔			
	S....12....แอมป์				
	T....12....แอมป์				
	R....12....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
	[illegible]				
1	เวลา	✔			
	START....15.00....น.				
	STOP....15.30....น.				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....47....ชม.				
	STOP....47....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....120....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....120....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....80....F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....50....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชชพล อิ่งวิง

ชื่อผู้ควบคุมเครื่องรวดเร็ว

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สังเกต -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท ทรัพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPVJP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM25O100002
วันที่ปฏิบัติ	11/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ ชยุติกร ทองสิริ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....250....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5.... แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ต				
	T-R....397....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....7.9....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S....7.7....แอมป์				
	T....7.8....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยศ ยั่งยืนตระ

ชื่อผู้ควบคุมปฏิบัติงานตรวจสอบ

ธนภัทร เกื้อทาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เดอะไลน์ชยุติกร ทองสิริ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีสิ่งที่ต้องแก้ไขดัง (CAR

PLUS+

บริษัท ทรัพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FPVFRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM25O100021
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ ชยุติกร ทองสิริ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คท่อยกน้ำดิบ	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันท่อยื่น....0....PSI				
	และมิเตอร์....0....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....0....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
	ความเร็วรอบ....0....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คท่อจากถังเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำท่อส่ง	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดคอนท่อ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนภัทร เกื้อทาน

ชื่อผู้ควบคุมปฏิบัติงานตรวจสอบ

ธนภัทร เกื้อทาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ถังแบบแนวตั้งที่สามารถใช้งานได้ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา สามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่ครับ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีสิ่งที่ต้องแก้ไขดัง (CAR

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250100009
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ ซตุ๊กร หมอชิต | 66 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100. ..PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
5	ตรวจเช็คฟิลดนกระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็กการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5. ..แอมป์				
2	ตรวจเช็คคุมคอนแทคเตอร์ Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็กสภาพคู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็กไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คกระดิ่ง	✔			
	S-T....599....โวล์ท				
	T-R....397....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....2.9. ..แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....2.4....แอมป์				
	S....2.5....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อบุคลากรที่ปฏิบัติงาน

1.โรมยุส์ ยิ่งชื่นตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุด้วยประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บริษัทผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250100005
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ ซตุ๊กร หมอชิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็กกระแส	✔			
	S....11.5....แอมป์				
	T....11.5. ..แอมป์				
	R....11.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็กคุมคอนแทคเตอร์ Control	✔			
5	ตรวจเช็ก Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
7	ตรวจเช็กสภาพคู่ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คกระดิ่ง	✔			
	T-R....407....โวล์ท				
	S-T....408.. โวล์ท				
	R-S....408....โวล์ท				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....120....PSI				
4	ตรวจเช็คฟิลดมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....120....PSI				

รายชื่อบุคลากรที่ปฏิบัติงาน

1.วิรัตน์ ดีจริง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บริษัทผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2501:00016
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2025
ชื่อตาราง	เดอะ ไลน์ อยุธิการ รถยนต์] 1] ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็ครดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....750.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่อยางทางไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรียน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คท่อตรวจทางไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์เมื่อ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....58....P.SI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....130....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....22.8.....ชม.				
	แอมป์แตอร์....13.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....70.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....245.....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็ครดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพพื้นรองยืน	✔			
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	✔			
3	ตรวจเช็คน้ำกลั่นแบตเตอรี่	✔			
4	ตรวจเช็คระบบไฟ	✔			

รวมชั่วโมงในงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไอแมลี่ ยิ่งชื่อตรง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

อนภัทร เกื้อทาน

หมายเหตุ

ชวดเดอเลียน เหตุประสำหรับปัสสาวะ

ตัวแดง

ตัวแดงบ่า

ถุงมือป้องกัน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเอ้าหน้าที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM2501:00012
วันที่ปฏิบัติ	11/01/2025
ชื่อตาราง	เดอะ ไลน์ อยุธิการ รถยนต์] 1] ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ครดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คท่อยางทางไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....210....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คชุดกรองอากาศเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์สายไฟชุดควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็ครดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางทไอเสีย	✔			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....0.....ชม.				
	START.....2.....ชม.				
2	ไฟฉาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟฉาร์จ BATTERY....27.8.....แอมป์				
3	วัดการแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S....251.....แอมป์				
	R....228.....แอมป์				
	T....250.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✔			
	T-R.....397.....โวล์ท				
	S-T.....399.....โวล์ท				
	R-S.....398.....โวล์ท				
5	ตรวจเช็คไฟผลของการทำงาน	✔			
6	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.....HZ				
	[illegible]				
8	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....0.....ชม.				
	STOP.....0.....ชม.				
9	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....30....F				
13	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
14	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
15	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.9....PSI				
16	ระดา	✔			
	START.....0.....น.				
	STOP.....0.....น.				
17	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...64....F				

รวมชั่วโมงในงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไอแมลี่ ยิ่งชื่อตรง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

อนภัทร เกื้อทาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เหล่านี้เหล่านี้

สรุปผล

ข้อแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2501000020
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2025
ชื่องาน	เดอะ ไลน์ พญาไท รถไฟฟ้า	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำพักท่อเติม	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสแตนด์บาย PUMP	✔			
	จุดสปูนิล้ำหล่อเติม....50....F				
	วัดแรงดันน้ำออก....80....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....24....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....120....PSI				
	แรงดันน้ำมันออยล์ต้น....180....PSI				
	แอมป์แตร์....12....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....2290....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....180....PSI				
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....710....ลิตร				
6	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเปิด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คเบาเครื่องยนต์	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรัทพล พิทัง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจรับ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สรุปผล -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2501000003
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2025
ชื่องาน	เดอะ ไลน์ พญาไท รถไฟฟ้า	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible] MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jokey Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเปิด MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเปิด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....250....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	[illegible]				
1	ตร[illegible]ง Show	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดคอนทาคไมคู่ Control	✔			
4	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คอุณหภูมิ Control	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....399....โวล์ต				
	S-T....397....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.7....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S....7.9....แรงดัน				
	R....7.8....แรงดัน				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไรอยุทิ อินชื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ประกอบการ

ชนเทียร เที่ยงตรง

หมายเหตุ

รายละเอียด เลขล่าประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขหรือ (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ลี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250100004
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2025
ชื่อตลาด	เดอะ ไอน์ พลุจักร ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสัดส่วนความต่างศักย์ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....245....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แรงดัน				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คอุณหภูมิ Flow Control	✔			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ Control	✔			
8	**ตรวจเช็คแรงดัน**	✔			
	R-S....398....โวลต์				
	S-T....399....โวลต์				
	T-R....397....โวลต์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....7.8....แรงดัน				
	S....7.7....แรงดัน				
	R....7.9....แรงดัน				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไรอยุทิ อินชื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ประกอบการ

หมายเหตุ

รายละเอียด เลขล่าสุดประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขหรือ (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ลี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250200019
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2025
ชื่อตลาด	เดอะ ไอน์ พลุจักร ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์มาตรดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คค่าการทำงานของชุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำห้องเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....23.0....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....180....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....25....PSI				
	แอมป์มิเตอร์....14.00....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....40....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....245....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
6	ตรวจเช็ครอดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....740....ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่อระบายไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1.1	ตรวจเช็คท่อจ่ายน้ำมันดีเซล	✔			
1.2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
1.3	ตรวจเช็คน้ำหนาแน่นของน้ำยาของ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชคชูลี ยิ่งเพียงพง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุผลประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ที้ จำกัด

ตรวจสอบระบบเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250200011
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ ไลน์ พลุรักร รอเลชิค | 1 | ตำบลสตาง | ไม่กระบุ | ไม่กระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.00....น.				
	STOP....15.30....น.				
3	ไดชาร์จ BATTERY	✔			
	ไดชาร์จ BATTERY....13....แอมป์				
4	วัดกระแส	✔			
	T....11....แอมป์				
	S....11....แอมป์				
	R....11....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....398....โวล์ต				
	S-T. ..398....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50. .HZ				
	[illegible]				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....120....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....13.30....น.				
	START....15.00....น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP....13.30....น.				
	START....15.00....น.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....70. ..F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....120... PSI				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
	[illegible]				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....200....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบตรวจความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คค่าความแน่นของน้ำยาของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์แน่นเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คท่อไอจากไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
12	ตรวจเช็คท่อจากไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชาร์ต	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชัยยศ ดีจริง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - อัปเดท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM25020013
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2025
ชื่อตาราง	เลเยอร์ ไดน์ พลุรีกร ทมเชิด [1] ห้วมเลขาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์บังน้ำสิ่งเหล็กตื้น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....710....ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่อยางกรไอลี	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความแรงดันขณะชาตของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60.... PSI				
	แอมมิเตอร์....13. ..แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....125....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....80....F				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....225....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.0....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คท่อยางกรไอลีย	✔			
11	ตรวจเช็คตัวเรียน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์บังน้ำสิ่งเหล็กตื้น	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนะชน กุลมณี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

ชนิดงาน เทศกาลบำรุงประจำปีปีเดาท์

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - อัปเดท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM25020018
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2025
ชื่อตาราง	เลเยอร์ ไดน์ พลุรีกร ทมเชิด | 44 | ลาดหว้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์หุ่นเรือตื้น	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยางกรไอลีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรียน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางกรไอลี	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงดันขณะชาตของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	แอมมิเตอร์.... 0....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก....100....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุสิ ยิ่งพัดตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เทคนิคเฉพาะสำหรับเครื่องยนต์

ชนิดงาน

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจรหัส FRP - ทีปกาน์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM250200017
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต | 64 | คาเฟ่ท์ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กระดับน้ำถังพร้อมเติม	✔			
2	ตรวจเช็กท่อออกทางไลท์	✔			
3	ตรวจเช็กมิเตอร์น้ำบันท่อส่ง	✔			
4	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
5	ตรวจเช็กท่อดูดทางไดเสีย	✔			
6	ตรวจเช็กตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำบันท่อส่ง....0....PSI				
	แอมป์แอร์....41....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
	ความเร็วรอบ....1480....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....90....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....90....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
12	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คอุณหภูมิเครื่องยนต์	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันแรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็กขั้วต่อกระ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็กการทำงานของลูก PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนนอง ดุลยศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

สาเหตุ เกตประจำสัปดาห์

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ทีปกาน์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250200009
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต | 3 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็กท่อดูดทางไดเสีย	✔			
5	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....210....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แต่ละเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การป้องกันผู้ตรวจบุคคลที่ด้านเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คท่อดูดทางไดเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชิ้นชุด ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.00....ชม.				
	STOP....15.15....ชม.				
2	จุดดูดน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	จุดดูดน้ำมันหล่อลื่น....35....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....35....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....40....PSI				
6	เวลา	✔			
	START....15.00....น.				
	STOP....15.15....น.				
7	จุดดูดน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	จุดดูดน้ำมันหล่อเย็น....97....F				
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....15.15....ชม.				
	START....15.00....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....0....แอมป์				
3	วัดกระแส	✔			
	S....40....แอมป์				
	T....40....แอมป์				
	R....40....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
5	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
6	ตรวจเช็คไฟสองทางชั่วงาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนนอง ดุลยศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

สถานที่ เทสเปรจำสัปดาห์

ตำแหน่ง -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250200007
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2025
ชื่ออาคาร	เพอร์ เอเว่ พลูจิโก ทอนซิล | 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
4	ตรวจเช็คชัตเตอร์ระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Wat Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....2.3....แอมป์				
	T....2.4....แอมป์				
	R....2.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
	R-S....399....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดคอนแทคโทรู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ภาพที่ถ่ายไว้ประกอบรายงาน

1.ไฟล์ดูที่ นั่นชื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ประสานงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบประจำสัปดาห์

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250200005
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2025
ชื่ออาคาร	เพอร์ เอเว่ พลูจิโก ทอนซิล | 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คชัตเตอร์ระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....85....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....85....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Wat Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....397....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....2.4....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....2.4....แอมป์				
	T....2.4....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดคอนทรอโมนู่ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระพนธ์ ดุษฎรี

ชื่อผู้ควบคุมเมื่อตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

สาเหตุ เกณฑ์การใช้งานปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ฟี่ จำกัด

ตรวจสอบตรวจเช็ค FRP - ดีเซิลหาร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250200015
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไทน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คเซ็นเซอร์ระดับ	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค[illegible]ของถัง	✔			
2	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คแบท BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็กท่อลายการไหล์	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็กค่าความแข็งจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....24....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....120....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....120....F				
	แรงดันน้ำมันทางดีบ....50....PSI				
	วัดแรงดันไปเข้า....120....PSI				
	ความเร็วรอบ....2150....RPM				
	แอมป์แลค์....12....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....210....PSI				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็กระดับน้ำท่อหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพแม่เรือยแบต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....700....ลิตร				
13	ตรวจเช็กท่อลายการไหล์เลีย	✔			

ชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยา ลิ้งจิง

ชื่อผู้ควบคุมเมื่อตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ฟี่ จำกัด

ตรวจสอบตรวจเช็ค GEN - ดีเซิลหาร์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250200010
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2025
ชื่ออาคาร	เลอะ ไทน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.30....ชม.				
	STOP....15.40....ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.2....แอมป์				
4	วัดกระแส	✔			
	S....229....แอมป์				
	R....228....แอมป์				
	T....227....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S....576....โวล์ท				
	S-T....399.. โวล์ท				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คท่อลายการไหล์	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพชุดประมีคู่ ATS	✔			
3	ตรวจเช็กสภาพแม่เรือยแบต์	✔			
4	ตรวจเช็ครอดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็กท่อลายการไอเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็กค่าความแม่นยำของแรงดัน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็กการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ปริมาตรถังน้ำมันเชื้อเพลิง.....210.....ลิตร				
11	ตรวจเช็กอุปกรณ์ป้องกันเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของเครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อสลัน	✔			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....15.00.....ชม.				
	STOP.....15.10.....ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....35.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....40.....PSI				
5	เวลา	✔			
	START.....15.00.....น.				
	STOP .. 15.10.....น.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....35.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....37.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไพรฤทธิ์ อิ่งชื่อพร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทคนิคบำรุงประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทอร์ที่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ดับเบิ้ลพี

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสแบบชื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM25020006
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2025
ที่ตั้งเครื่องจักร	เดอะ ไทน์ พญาไท ทองหล่อ | 64 | ศาลพระ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คเรตดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คเรตดันน้ำออก.....90.....PSI				
4	ตรวจเช็คเรตดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คเรตดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คทิศทางการหมุนของ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คเรตดัน	✔			
	T-R.....397.....โวล์ต				
	R-S.....398.....โวล์ต				
	S-T.....399.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....2.4.....แอมป์				
	R.....2.5.....แอมป์				
	S.....2.6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คระการพู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟ Control	✔			
9	ตรวจเช็คเรตภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไพรฤทธิ์ อิ่งชื่อพร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเช็ค JP - สัปดาห์

หมายเลข	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200002
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ พลูจัส พลอทิค | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คชุดคอยกรอไฟฟู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.7....แอมป์				
	T....7.8....แอมป์				
	R....7.9....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....397. ..โวล์ต				
	T-R....398.....โวล์ต				
	R-S....399.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลมอเตอร์ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....245....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลมอเตอร์ MOTOR	✔			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.โชนพุฒิ ดับชื่อสกุล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เหลล่านนจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเช็ค JP - สัปดาห์

หมายเลข	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200003
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ พลูจัส พลอทิค | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....120....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลมอเตอร์ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ลมอเตอร์ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....120.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....406.....โวล์ต				
	T-R....406.....โวล์ต				
	R-S....407. ..โวล์ต				
2	ตรวจเช็คกรอยส์	✔			
	T. .11.5....แอมป์				
	S....11.5....แอมป์				
	R....11.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คชุดคอยกรอไฟฟู้ Control	✔			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.วิรกร ดีดิง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค JP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM25020001
วันที่ปฏิบัติ	09/02/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ ไหน่ หมู่บ้าน หมดจิต | 1 | ส่วนสยาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S---8.0---แอมป์				
	T---8.0---แอมป์				
	R---8.0--- แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T---462---โวล์ต				
	T-R---400---โวล์ต				
	R-S---401---โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คว่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set---11.5---แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดต่อสายไฟดู Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพดู Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor size Pump	✔			
3	ตรวจเช็คฟิลอุณหภูมิจาก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คจังหวัดน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก---250---PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า---0---PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนะยง คูสมศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

สาเหตุ เพราะระบบประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังมีรายการที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเชอร์ดี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - ดีเซล

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM25020019
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ ไหน่ หมู่บ้าน หมดจิต | 44 | ตาสก้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	BATTERY				
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คมัลติมิเตอร์ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชาร์จและ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน---0---ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น---0---F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น---0---PSI				
	แอมป์ชาร์จ---0---แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง---0---PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า---0---PSI				
	ความเร็วรอบ---1480---RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก---100---PSI				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง---0---ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความแข็งแรงของ BATTERY	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คเวิรพันธรอดับ	✔			
5	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไพเจษ์ ยิ่งชัดรง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์ย่อย

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังมีรายการที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - ดับเกท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM2503O0014
วันที่ปฏิบัติ	10/03/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร พลชิค | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็กระบบสายดินควบคุม	✔			
4	ตรวจเช็คหลังน้ำมีน้ำไหลออก	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความแข่งของแรงดัน BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำปั๊มขึ้นสูงสุด....60....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....253....ชม.				
	แรงดันน้ำปั๊มหลังเติม....25....PSI				
	แรงดันไดชาร์....14....แรงดัน				
	วัดแรงดันน้ำรอบ....130. .PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น. .180....F				
	วัดแรงดันน้ำขาเข้า....245....PSI				
	ความเร็วรอบ. .2400. .RPM				
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็คท่อไอหากไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คท่อไอหากไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....740....Res				
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คอุดหรัก BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพทำงานของอุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพพื้นรองเติม	✔			

ระยะที่ควรปรับปรุงในครั้งนี้มีดังนี้

1.ปรับแรง ปานกลาง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขโดย

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ต้องนัดหมายครั้งต่อไป(แก้ไขลัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค JP - ดับเกท์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2503O0003
วันที่ปฏิบัติ	14/03/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร พลชิค | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....397....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
	R-S....399....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.7....แอมป์				
	T....7.8....แอมป์				
	R....7.9....แอมป์				
5	ตรวจเช็คอุดต่อกากโนตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็กสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....245....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสัดส่วนของอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาเข้า....0....PSI				

ระยะที่ควรปรับปรุงในครั้งนี้มีดังนี้

1.ไม่ระบุ อื่นๆ ของ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุด้วยบประจำดับไดหาก

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขโดย

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ต้องนัดหมายครั้งต่อไป (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
หมายเลขเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250300011
วันที่ปฏิบัติ	14/03/2025
ชื่อสถานที่	เลอะ ไลน์ จตุจักร พลอยิต	1	ห้องเครื่อง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	**ทั่วไปเมื่อการทำงาน**	✔			
	START....17.50....ชม				
	STOP....17.55....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.2.....แลมป์				
3	วัดเกรงแส	✔			
	T...227.....แลมป์				
	R....228....แลมป์				
	S....229....แลมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
5	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวท์ท				
	R-S....398....โวท์ท				
	T-R....397....โวท์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
	[illegible]				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง+....40....PSI				
2	เวลา	✔			
	STOP....17.55....น.				
	START....17.50....น.				
3	จุดกดปุ่มน้ำหยอดเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	จุดกดปุ่มน้ำหล่อเย็น....37....F				
4	จุดกดปุ่มน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	จุดกดปุ่มน้ำมันหล่อลื่น....35....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่นต้น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่นต้น....35....PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....17.50....ชม.				
	STOP....17.55....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็ครระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางทั้งหมด	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....210....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่อทางระบายความร้อนของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายนอกเครื่อง	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยศ อั่นชื่อตระ .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ปฏิบัติงาน

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เวลาน่าประจำสัปดาห์

สภาพ

ตำแหน่งป้า

การแก้ไขเบื้องต้น

วันที่ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบชิ้นส่วนต้องเปลี่ยน (Qty)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
หมายเลขเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250300013
วันที่ปฏิบัติ	31/03/2025
ชื่อสถานที่	เลอะ ไลน์ จตุจักร พลอยิต	1	ห้องเครื่อง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศทางของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็กท่ออากาศไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....350....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายนอกเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็ครระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็ครระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.2.....แลมป์				
2	วัดเกรงแส	✔			
	T.....228....แลมป์				
	S....229....แลมป์				
	R.....227.....แลมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน	✔			
	T-R.....397. .โวล์ต				
	S-T.....399.....โวล์ต				
	R-S.....398.....โวล์ต				
4	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....0. .ชม.				
	STOP ..0. .ชม.				
1	จุดหยุดปั๊มน้ำหล่อเย็น	✔			
	จุดหยุดปั๊มน้ำหล่อเย็น.....45.....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START. .47. .ชม.				
	STOP.....47.....ชม.				
3	จุดหยุดปั๊มน้ำยับยั้งหล่อเย็น	✔			
	จุดหยุดปั๊มน้ำยับยั้งหล่อเย็น.....0.....F				
4	แรงดันน้ำปั๊มหล่อเย็น	✔			
	แรงดันน้ำปั๊มหล่อเย็น.....6.7.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	เวลา	✔			
	START.....0.....น.				
	STOP.....0.....น.				

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.ไชยยุติ ลิ่มชื่อตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

วัตถุประสงค์

ขอบเขตงาน เกจค์ต้นจำลิปสทพ์

หลักการ

ส่วนแยกน้ำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติการแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่มีข้อผิดพลาดเล็กน้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - ปั๊มน้ำ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM25030000012
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2025
ชื่อสาขาการ	เดอะ ไลน์ จตุจักร ทะเบียน [1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....0.....ชม.				
	START.....0.....ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.8.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	T. ..227.....แอมป์				
	S...229. ...แอมป์				
	R.....228. ...แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	R-T.....390.....โวล์ต				
	T-R.....390.....โวล์ต				
	R-S.....390.....โวล์ต				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....47.....ชม.				
	STOP.....47.....ชม.				
2	จุดหยุดปั๊มน้ำยับยั้งหล่อเย็น	✔			
	จุดหยุดปั๊มน้ำยับยั้งหล่อเย็น.....0.....F				
3	แรงดันน้ำปั๊มหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำปั๊มหล่อเย็น.....6.7.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.. .1500. ..RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	เวลา	✔			
	START.....0.....น.				
	STOP.....0.....น.				
7	จุดหยุดปั๊มหล่อเย็น	✔			
	จุดหยุดปั๊มหล่อเย็น.....45.....F				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คห้องอากาศไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คห้องอากาศไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....350.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แต่ละชิ้น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็ครอบดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชิ้นสู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.ไชยยุติ ลิ่มชื่อตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลต์รวมระบบประจำปีทั่วหัวหน้า

สถานที่

ห้วงเวลาน้ำ

กระแสไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบอุปกรณ์ที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทรดดิ้ง จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250300009
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2025
ชื่อช่างพร	เดชะ ไชย์ อนุจักร หอมหวล | ช1 | ช่างกล | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
5	ตรวจเช็คฟิลเตอร์ระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....2.9....แอมป์				
	T....2.8....แอมป์				
	R....2.7....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คจุดคอมมาโนตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			

รายชื่อบริษัทรับปฏิบัติงาน

1.ไทยยูนิ บิ๊กซีเดอร์ส .....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลต์ประจำสัปดาห์

สถานที่

ห้วงเวลาน้ำ

กระแสไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบอุปกรณ์ที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทรดดิ้ง จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250300005
วันที่ปฏิบัติ	31/03/2025
ชื่อช่างพร	เดชะ ไชย์ อนุจักร หอมหวล | 1 | ช่างกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คมอเตอร์ไฟฟ้า PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....245....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
5	ตรวจเช็คฟิลเตอร์ระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....9.2....แอมป์				
	T....9.0....แอมป์				
	R....9.6....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
	R-S....399....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็กจุดต่อสายไมนุ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.ไชยสุดิ ยิ่งยืดหงษ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาระหำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Ok)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเมอร์ที่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM25030007
วันที่ปฏิบัติ	14/03/2025
ชื่อตาตรว	เดอะ ไทน์ พลุจิกร พลอสติล | 44 | ตาตรัง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
3	ตรวจเช็กฟิตและขายขาดของ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคัปปลิ้งเรียน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพคัปปลิ้งเรียน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100...PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการณล	✔			
	T-...2.5....แอมป์				
	R-...2.4....แอมป์				
	S-...2.4....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....402....โวล์ต				
	T-R....403....โวล์ต				
	S-T....401....โวล์ต				
3	ตรวจสอบสภาพทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5. ..แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพคู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็กจุดต่อสายไมนุ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.ไชยสุดิ ยิ่งยืดหงษ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาระบบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Ok)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเมอร์ที่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM25030019
วันที่ปฏิบัติ	14/03/2025
ชื่อตาตรว	เดอะ ไทน์ พลุจิกร พลอสติล | 44 | ตาตรัง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
3	ตรวจเช็คจุดชาร์จ BATTERY	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0....ลิตร				
2	ตรวจเช็คฮอร์นกากไดโอ้ด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คท่อยางหัวโอ้	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	แอมมิเตอร์....0....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....100...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ...1480....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสับเรียน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็ครอบต้นน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุติ มั่นซื่อตรง

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมระบบ

รายละเอียด

รายละเอียด เครื่องระบบประจำศัลยศาสตร์

สาเหตุ

สำแดงผ่า

การแก้ปัญหา

บันทึกและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีสิ่งต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจพลัง GEN - ศัลยศาสตร์

ชื่ออาคาร	RE/GEN-W
หมวดเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM25030010
วันที่ปฏิบัติ	10/03/2025
ชื่ออาคาร	เพลส ไลน์ พญาไท ซอยซิต	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ครอบต้นน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คหม้อสายพานไดสลิง	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ....210....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
15	ตรวจเช็คค่าความแข็งจำเพาะของ BATTERY	✔			
	[illegible]				
1	ความดัน	✔			
	ความถี่ ....50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START ....15.00....น.				
	STOP ....15.15 ....น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.5....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	R....228....แอมป์				
	S....227....แอมป์				
	T....229....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....599....โวล์ต				
	S-T....599....โวล์ต				
	R-S....598....โวล์ต				
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....15.15....น.				
	START....15.00....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....60....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....35....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....40....PSI				
6	เวลา	✔			
	STOP....15.15....น.				
	START....15.00....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....171....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพนธ นาคนวล

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมระบบ

รายละเอียด

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

สำแดงผ่า

การแก้ปัญหา

บันทึกและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีสิ่งต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP Electric Motor
เลขที่ใบงาน	PM2503000018
วันที่ปฏิบัติ	10/03/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุริกร ทะยธิต | 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพทำงานของอุปกรณ์ FRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัดเปิด PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบชาร์จแบตเตอรี่	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำยา BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพทำงานของเครื่องยนต์แยก PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....0. ..ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	แอมป์แตร์....0....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ความเร็วรอบ... 1480 ....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....100....PSI				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำในหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเชื้อเพลิง....0....ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

รายชื่อผู้ที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.มิญชนน บุษบรส

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM2503000004
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ อตุริกร ทะยธิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....9.6....แอมป์				
	S....9.2....แอมป์				
	T....9.0....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T... 400....โวล์ท				
	T-R....399....โวล์ท				
	R-S ...399. ..โวล์ท				
6	ตรวจเช็คชุดคอนแทคเตอร์ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5. ..แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัดแมกเนติกส์ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....250....PSI				

รายชื่อผู้ที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.โยธิน ยิ่งชื่อตระ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เดอะระบบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซาเทชอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สับตาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสสถานที่จอดรถ	FRP
เลขที่ใบงาน	PM25030017
วันที่ปฏิบัติ	31/03/2025
ชื่ออาคาร	เลขอ ไดน์ จตุจักร ทนสติด | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กท่ออากศไอดี	✔			
2	ตรวจเช็กสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็กค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....245....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ....50....F				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.9....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	ออยมิเตอร์....13.5....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....200....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
5	ตรวจเช็ครอบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็กรดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็กรดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....850....ลิตร				
12	ตรวจเช็กท่อยางท่อไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็กเกจ์วัดแรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คอุดตรวัด BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ไพยศุลี อินจันตะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลต์ประจำสับตาห์

ตัวแทน

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วรอส่งข้อมูลเข้าระบบ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซาเทชอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สับตาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสสถานที่จอดรถ	FRP
เลขที่ใบงาน	PM25030015
วันที่ปฏิบัติ	14/03/2025
ชื่ออาคาร	เลขอ ไดน์ จตุจักร ทนสติด | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คอุดตรวัด BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็กรดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....703....ลิตร				
4	ตรวจเช็กท่อยางท่อไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็กท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็กตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็กสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็กค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....40....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....25....PSI				
	ออยมิเตอร์....14.01....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....180....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำเข้า....245....PSI				
12	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็กรดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ไพยศุลี อินจันตะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลต์ระบบประจำสับตาห์

ตัวแทน

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วรอส่งข้อมูลเข้าระบบ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟเวท่

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250300002
วันที่ปฏิบัติ	10/03/2025
ชื่ออาคาร	เลอะไอน์ จตุจักร หมอชิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T. ..7.7....แอมป์				
	R....7.6....แอมป์				
	S. ..7.8....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400. ..โวล์ท				
	T-R....398. ..โวล์ท				
	R-S....399....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คชุดคอนเทคไฟฟ้า Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
[illegible]					
1	ตรวจเช็คสภาพคัปปริ้ลลิ่ง MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพคัปปริ้ลลิ่ง PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....225....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คติดตะขนาดยากกส MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ase Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.มัฐชนน บางสวัสดิ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วจำเป็นต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟเวท่

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250300008
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2025
ชื่ออาคาร	เลอะไอน์ จตุจักร หมอชิต | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ท				
	T-R....401....โวล์ท				
	R-S....400....โวล์ท				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....3.2....แอมป์				
	S....5.1....แอมป์				
	T....5.0....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงาน Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.. .4.5....แอมป์				
7	ตรวจเช็คชุดคอนเทคไฟฟ้า Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
[illegible]					
1	ตรวจเช็คคัปปริ้ลลิ่งยากกส MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ase Pump	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคัปปริ้ลลิ่ง MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคัปปริ้ลลิ่ง PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0. .PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุทธ์ ยิ่งพึ่งพร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เพลาระบบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วจำเป็นต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - รับประกัน

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250300006
วันที่ปฏิบัติ	10/03/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ จตุจักร หอพักชาย | 64 | ตาหลัง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
5	ตรวจเช็คติดตั้งสายไฟมอเตอร์ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ของ Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....2.5....แอมป์				
	R....2.6....แอมป์				
	S....2.6....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คชุดคอลเทคไบชู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.มัฐชนน นาคนวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

ความเห็นโดยรวม

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - รับประกัน

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250300016
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ จตุจักร หอพักชาย | 3 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....33 9....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	แอมป์มิเตอร์....13 5....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....200....PSI				
	ความเร็วรอบ....2600....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....245....PSI				
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....850....ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คท่อดูดจากถังน้ำ	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความแรงดันของ BATTERY	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหน้าแรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพห้องของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.มัฐชนน นาคนวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

ความเห็นโดยรวม

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดับคาท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250400014
วันที่ปฏิบัติ	11/04/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กท่อดูดกาก่อสลับ	✔			
2	ตรวจเช็กท่อดูดกาก่อสลับ	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คสายดิน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำขับเครื่องเหลือ....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.9....ชม.				
	แรงดันน้ำขับเคลื่อน....60....PSI				
	แอมป์มิเตอร์....15.5....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....245....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....200....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....850....ลิตร				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.โชคชูชี อิ่มสื่อสาร

ชื่อผู้ควบคุมเมื่อตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มประจำดับคาท์สัมพาท์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเสร็จแต่ยังแก้ไขไม่ได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ดับคาท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250400013
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กสภาพชาร์ท	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็กท่อดูดกาก่อสลับ	✔			
4	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดันน้ำขับเคลื่อน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....810....ลิตร				
6	ตรวจเช็กท่อดูดกาก่อสลับ	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....23.3....ชม.				
	แอมป์มิเตอร์....13....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....225....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....123....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
	แรงดันน้ำขับเครื่องเหลือ....60....PSI				
	แรงดันน้ำขับเคลื่อน....60....PSI				
12	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็กชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.ธนวัฒ ดุสิตกรี

ชื่อผู้ควบคุมเมื่อตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำดับคาท์

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องเสร็จแต่ยังแก้ไขไม่ได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400009
วันที่ปฏิบัติ	03/05/2025
ชื่อสถานที่	เลขอ ไอบ์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่าความแม่นของค่าแรงดันของ BATTERY	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....950....ลิตร				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แหล่งเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การป้องกันสนิมที่ตัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็กระบบระบายอากาศห้องเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ตั้งโมงการทำงาน	✔			
	START.....14.00.....น.				
	STOP....14.15....น.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แรงดัน				
4	วัดกระแส	✔			
	R....40....แอมป์				
	S....40....แอมป์				
	T....40....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R.....397.....โวล์ท				
	S-T.....399.....โวล์ท				
	R-S.....398.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
	[illegible]				
1	ตั้งโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.15.....น.				
	START.....14.00.....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....58....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....58.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500.....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....35.....PSI				
6	เวลา	✔			
	START.....14.00.....น.				
	STOP.....14.15.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....56....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนะยง ภูชมศรี

ชื่อผู้ควบคุมงานที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็กระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็กประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขแล้ว -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก FOR

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250400006
วันที่ปฏิบัติ	11/04/2025
ชื่อสถานที่	เลขอ ไอบ์ จตุจักร หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็กแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็กแรงดันน้ำออก.....100.....PSI				
4	ตรวจเช็กแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็กแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็กสัดและระบายสายกราก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็กการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor use Pump	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
	R-S.....600.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....2.8.....แอมป์				
	T.....2.7.....แอมป์				
	R.....2.5.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คชุดคอนทรอโบลู่ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไรวยุติ มั่นซื่อตระ

ชื่อเจ้าของผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทคนิคระบบประจำสัปดาห์

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแก้ไขที่ต้นเหตุ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - สัปดาห์

หน่วยงาน	FP/FP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250400004
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร เฟสซิ่ง | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คมาตรแอม	✔			
	T-__ 8.2 __ แอมป์				
	R-__ 8.1 __ แอมป์				
	S-__ 8.0 __ แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set ..13.8.. แอมป์				
6	ตรวจเช็คคอนทาคู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S ___ 289 ___ โวล์ต				
	S-T ___ 299. . โวล์ต				
	T-R ___ 301. . โวล์ต				
9	ตรวจเช็คชุดคอมการโบลู่ Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คฉนวนระบายความร้อน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ___ 235 ___ PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพคัปเปิ้ล PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ___ 0 ___ PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ประทีป ลิ้มโค

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

อนกิตร เอื้อพาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแก้ไขที่ต้นเหตุ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

หน่วยงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250400013
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร เฟสซิ่ง | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คท่อลาวาไลส์	✔			
4	ตรวจเช็คลิ้นน้ำมันท่อต้น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ___ 810 ___ ลิตร				
6	ตรวจเช็คท่อลาวาไลส์มือ	✔			
7	ตรวจเช็คหัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบชาร์จวงจรควบคุม	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน ___ 25.3 ___ ชม.				
	แอมมิเตอร์ ___ 15 ___ แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า ___ 225 ___ PSI				
	ความเร็วรอบ ___ 2400 ___ RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ___ 125 ___ PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ___ 60 ___ F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ___ 60 ___ PSI				
	แรงดันน้ำมันท่อต้น ___ 60 ___ PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คลิ้นน้ำท่อต้น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

1.นรนอง ดูดมารี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส กรีนพลาสวี่ จำกัด
ตรวจสอบรถ GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400012
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ โรงงาน หมายเลข [1] ตำบลตลาง [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ชุดหมุนปั๊มน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	ชุดหมุนปั๊มน้ำมันหล่อลื่น....58....F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....40....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.15....ชม.				
	START.. 14.00...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....40....PSI				
6	เวลา	✔			
	START....14.00...น.				
	STOP....14.15....น.				
7	ชุดหมุนปั๊มห่อเส้น	✔			
	ชุดหมุนปั๊มห่อเส้น....62....F				
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....14.00....ชม.				
	STOP....14.15....ชม.				
3	ไฟชาร์ท BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ไฟชาร์ท BATTERY.....แรงดัน				
4	วัดกระแส	✔			
	R....40....แรงดัน				
	T....40....แรงดัน				
	S....40....แรงดัน				
5	วัดแรงดัน	✔			
	R-S....399....โวลต์				
	T-R....398....โวลต์				
	S-T....398....โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพชุดประแม่เหล็กในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
3	ตรวจเช็คระบบกันสะเทือนความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คท่อไอสารหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....550....ลิตร				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คชุดประกอบแฟนเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพชุดประกอบตู้ ATS	✔			
14	ตรวจเช็คระบายความร้อนเครื่องยนต์	✔			
15	ตรวจเช็ควาล์วปั๊มหล่อลื่น	✔			

รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

1.นรนอง ดูดมารี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

อนนิกร เกื้อหาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมเยอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250400002
วันที่ปฏิบัติ	11/04/2025
ชื่อสถานที่	เตยะ ไอน์ จตุจักร หมอชิต [1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S...7.9....แอมป์				
	R....7.7....แอมป์				
	T....7.8....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set. .13.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....397....โวล์ท				
	T-R....398....โวล์ท				
	R-S....399....โวล์ท				
9	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....230....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....9....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คติดตั้งมอเตอร์ลากอุหภาพ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชยยุทธ์ บัวเขียว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เกจ์ความดันประจำ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเมเยอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250400003
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2025
ชื่อสถานที่	เตยะ ไอน์ จตุจักร หมอชิต [1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คติดตั้งมอเตอร์ลากอุหภาพ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....65....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....8.1....โวล์ท				
	T-R....8.0....โวล์ท				
	R-S....8.2....โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คสายดิน	✔			
	S....296....แอมป์				
	T....295....แอมป์				
	R....295....แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....13.5....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ประทีป สิงโต

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบรอบ FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250400015
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คท่อยางกันโคลง	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....810 .. ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อร่อง ทางไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวรัดสาย PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดาก BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ขณะ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันขณะทำงาน....60 .. PSI				
	แอมป์แตอร์....13....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน....28.3....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำมัน....225....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....125....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....60....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คขั้วแรงดัน BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของลูก PRV	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ ดูแลดี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ตัวแทนผู้ว่า -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังมีข้อผิดพลาดไม่สมบูรณ์ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250400005
วันที่ปฏิบัติ	11/06/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 44 | คาหล้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คฉนวนระหว่างขาของ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....82....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....82....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Pulse Control	✔			
2	ตรวจเช็คการแยม	✔			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายไมขู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพขู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R....398....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ ดูแลดี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คสัปดาห์

สาเหตุ ตรวจเช็คสัปดาห์

ตัวแทนผู้ว่า -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังมีข้อผิดพลาดไม่สมบูรณ์ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส ทรีดเพลย์ซี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - อัปเดท์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250400001
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2025
ชื่อฉลาด	เดอะ ไกน์ จตุจักร หมอชิต 1 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Use Pump				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก				
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก..... ...PSI				
6	ตรวจเช็คทิศทางการหมุนของมอเตอร์ MOTOR				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า				
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... .PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
2	ตรวจเช็คไฟ Show				
3	ตรวจเช็คแรงดัน				
	S-T.....โวล์ต				
	T-R.... ...โวล์ต				
	R-S.... ....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส				
	S-.....แอมป์				
	T-..... แอมป์				
	R-..... แอมป์				
5	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดคอลทรอไนซ์ Control				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.สันติ์ ชินพลีย

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สังเกต

คำแนะนำ

ความเห็นอื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วการแก้ไขยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส ทรีดเพลย์ซี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - อัปเดท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250400016
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่อฉลาด	เดอะ ไกน์ จตุจักร หมอชิต 1 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คหม้อกรองทรัลดี	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....810....ลิตร				
5	ตรวจเช็คหม้อกรองโซเลียม	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน.....23.3....ชม.				
	แอมป์เตอร์.....13.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....225....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....325....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พงษธร ดุษณสรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

ธนกิตร เนื่องทาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สังเกต ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ -

ความเห็นอื่นๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วการแก้ไขยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เอกสารใบงาน	PM250400005
วันที่ปฏิบัติ	11/05/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 44 | ดาดฟ้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก... 82... PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....82....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....แอมป์				
	S..... แอมป์				
	T..... แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดคำสั่งภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....A S....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R....398....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่แจ้งปิดใช้งาน

1.ระบบ คูลเลอร์

ชื่อผู้ควบคุมปฏิบัติการซ่อมบำรุง

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คสัปดาห์

ส่วนลด ตรวจเช็คสัปดาห์

จำนวนแรงม้า -

การแก้ไขครั้งก่อน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เอกสารใบงาน	PM250400001
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ พญาไท ทองหล่อ | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก				
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า				
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
2	ตรวจเช็คไฟ Show				
3	ตรวจเช็คแรงดัน				
	S-T.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	R-S.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส				
	S..... แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดคำสั่งภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch				

รายชื่อหน่วยงานที่แจ้งปิดใช้งาน

1.วสันต์ อินทร์ชัย

ชื่อผู้ควบคุมปฏิบัติการซ่อมบำรุง

หมายเหตุ

รายละเอียด

ส่วนลด

จำนวนแรงม้า

การแก้ไขครั้งก่อน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - อัปเดท

รหัสงาน	FPMP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250400007
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ อยุธิการ หมายเลข 1 | 44 | ตาคร้า | ไม้ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor use Pump	✔			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....0....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
6	ตรวจเช็คฟิลเตอะและอุณหภูมิ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.4....แอมป์				
	R....4.5....แอมป์				
	T. ..4.5....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....6.9....โวล์ต				
	T-R....6.8....โวล์ต				
	R-S....7.0....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set. ..11.5....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คชุดหล่อลื่นภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐรณน นาคราช

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ด้านล่าง

ด้านหน้า

ความผิดปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขใน (ข้อ)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - อัปเดท

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400009
วันที่ปฏิบัติ	03/06/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ อยุธิการ หมายเลข 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพแวดล้อมทั่วไปของ BATTERY	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....350....ลิตร				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คท่อสายเชื้อเพลิง	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....14.00....น.				
	STOP....14.15....น.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ไฟชาร์จ BATTERY. ....แอมป์				
4	วัดกระแส	✔			
	R....40....แอมป์				
	S....40. ..แอมป์				
	T....40....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....397....โวล์ต				
	S-T....399....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คไฟสองสภาพทำงาน	✔			
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.15....น.				
	START....14.00....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น....58....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....36....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....35....PSI				
6	เวลา	✔			
	START....14.00....น.				
	STOP....14.15....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....36....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนวรรธ อุดมศรี

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สถานที่ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ตำแหน่งป้า -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400010
วันที่ปฏิบัติ	11/04/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร เฉลิมชัย | 1 | สวนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ตามการเสีย	
	[illegible]				
1	อุณหภูมิน้ำเย็นหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำเย็นหล่อเย็น....0....F				
2	แรงดันน้ำเย็นหล่อเย็น	✔			
	แรงดันน้ำเย็นหล่อเย็น....67....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
5	เวลา	✔			
	STOP....0....M.				
	START....0....M.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....45....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....0....ชม.				
	START....0....ชม.				
	[illegible]				
1	**ความถี่**	✔			
	ความถี่....59....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟสถานการทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....0....ชม.				
	START....0....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ตามการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.8....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	S....229....แอมป์				
	T....228....แอมป์				
	R....227....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	R-S....399....โวล์ต				
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาวะแบตเตอรี่สำรองของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แต่ละเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การใช้งานที่ควบคุมที่หัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็กระดับน้ำในหลอดเดือน	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางหม้อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพชุดปรับชนิดชุด ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็กท่อยางต่างๆ	✔			
14	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....340....ลิตร				

การชี้ของหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน

1.ใช้งานได้ ปกติดีตรง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ประสานงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เดอะไลน์ จตุจักร

สถานที่

ตำแหน่งป้า

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทเลอรี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400011
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2025
ชื่อสถานที่	เลอะ ไลน์ จตุจักร ทะเลชิล	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....57....F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....40....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
4	แรงดันน้ำมันเครื่องหลัง	✔			
	แรงดันน้ำมันเครื่องหลัง....40....PSI				
5	เวลา	✔			
	START....14.20....น.				
	STOP....14.35....น.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..37....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.35....ชม.				
	START....14.20....ชม.				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....350....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คท่อยางหม้อไอดี	✔			
14	ตรวจเช็คท่อไอดีไอเสีย	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.35....ชม.				
	START....14.20....ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แรงดัน				
4	วัดกระแส	✔			
	T....40....แอมป์				
	R....40....แอมป์				
	S....40....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....399....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
	S-T. ...397....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายธง ดูดเก่ง

ข้อแนะนำของผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งหรือ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทเลอรี่ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250400009
วันที่ปฏิบัติ	05/05/2025
ชื่อสถานที่	เลอะ ไลน์ จตุจักร ทะเลชิล	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....350....ลิตร				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คท่อยางหม้อไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางหม้อไอดี	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	[illegible]				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....14.00....ชม.				
	STOP....14.15....ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แผงป์				
4	วัดกระแส	✔			
	R....40....แผงป์				
	S....40....แผงป์				
	T....40....แผงป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....597....โวล์ต				
	S-T....599....โวล์ต				
	R-S....598....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.15....ชม.				
	START....14.00....ชม.				
2	จุดหยุดปั๊มน้ำเมื่อทำงานถึง	✔			
	จุดหยุดปั๊มน้ำเมื่อทำงานถึง....58....F				
3	แรงดันน้ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	✔			
	แรงดันน้ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน....58....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำดันเมื่อเครื่องยนต์	✔			
	แรงดันน้ำดันเมื่อเครื่องยนต์....35....PSI				
6	เวลา	✔			
	START....14.00....น.				
	STOP....14.15....น.				
7	จุดหยุดปั๊มน้ำเครื่องยนต์	✔			
	จุดหยุดปั๊มน้ำเครื่องยนต์....56....F				

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.นายบอง ภูเขาศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัตถุประสงค์

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

ผลตรวจ ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

จำนวนเงิน -

การแก้ไขปัญหา -

ปัญหาและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหยุดชั่วคราวเพื่อแก้ไขจัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเมาเทเลอร์ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - รับโดาท์

ชนิดงาน	PP/JP-W
รหัสแบบเรื่องพิกัด	JP-ROOF
เลขที่ใบตรวจ	PM250400008
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2025
ที่ตั้งตรวจ	Lazac ไลน์ จตุจักร หมอชิต 1 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....13.04....แผงป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....294....โวล์ต				
	T-R....294....โวล์ต				
	R-S....293....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....8.0....แผงป์				
	R....8.1....แผงป์				
	S....8.2....แผงป์				
8	ตรวจเช็คจุดหยุดการโหลดปั๊ม Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คน็อตขันระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....230....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....250....PSI				

รายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

1.ประทีป สิงโต

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ณเกียร เลี้ยงกาง

วัตถุประสงค์

รายละเอียด ปกติ

ผลตรวจ

จำนวนเงิน

การแก้ไขปัญหา

ปัญหาและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหยุดชั่วคราวเพื่อแก้ไขจัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM25060008
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ อตุจัก ทองหล่อ | 44 | ถนนสาย | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....80....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
[redacted]					
1	ตรวจเช็ครา OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คชุดคอนแทคเตไมนุ้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คอตุจัก Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.... 402....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....403....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....4.1....แอมป์				
	S....4.1....แอมป์				
	R....4.1....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมัชชนน นาคเรศ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM25060001
วันที่ปฏิบัติ	18/06/2025
ชื่อสถานที่	เดอะ ไลน์ อตุจัก ทองหล่อ | 1 | สัปดาห์ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....280....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.2....แอมป์				
	S....7.0....แอมป์				
	R....7.1....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คแรงดัน Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คชุดคอนแทคเตไมนุ้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมัชชนน นาคเรศ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเลอร์ดี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FRP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250600013
วันที่ปฏิบัติ	18/06/2025
ชื่อสถานี	เพลส ไดน์ พลุรัก หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหยอดขั้น	✔			
3	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็กระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....810....ลิตร				
4	ตรวจเช็กท่อยางกาโอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็กตัวเรียบ PUMP	✔			
6	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็กระบบ/ขนาดความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็กท่อยางกาโอส์	✔			
9	ตรวจเช็กสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็กค่าความแร่วงจำเหมายของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน.....23.6....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....223....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น....60....PSI				
	แอมป์มิเตอร์....13....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....125.....PSI				
12	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็กสภาพเครื่องยนต์	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็กวาล์วกันกลับ	✔			
2	ตรวจเช็กจุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็กการทำงานของลูก FAV	✔			

รายชื่อบุคคลที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.บัญชา บางยาว

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขโดยรา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขดัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเทเลอร์ดี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RB/RGEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250600009
วันที่ปฏิบัติ	18/06/2025
ชื่อสถานี	เพลส ไดน์ พลุรัก หมอชิต 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.00....ชม.				
	STOP....15.15....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....50....PSI				
3	วาวร	✔			
	STOP....15.15....ชม.				
	START....15.00....ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....58....F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อขั้น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อขั้น....60....F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อขั้น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อขั้น....50....PSI				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1499....RPM				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
2	ตรวจเช็กท่อยางกาโอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็กการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
4	ตรวจเช็กอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหยอดขั้น	✔			
8	ตรวจเช็กสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็กท่อยางกาโอส์	✔			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์ชุดโครงตู้คู่ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
14	ตรวจเช็คค่าความแร่วงจำเหมายของ BATTERY	✔			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....350....ลิตร				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็กไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....15.15....ชม.				
	START....15.00....ชม.				
3	ไส้ธรรัง BATTERY	✔			
	ไส้ธรรัง BATTERY....27.3....แอมป์				
4	วัดกระแส	✔			
	R....7.8....แอมป์				
	T....7.7....แอมป์				
	S....8.0....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....399....โวล์ต				
	S-T....599....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
6	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				

รายชื่อบุคคลที่ร่วมปฏิบัติงาน

1.บัญชา บางยาว

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ระยะเวลาเช็ก ปกติ

สภาพ

ทิศทางน้ำ

ระยะเวลาในการ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทคนิค จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250600016
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2025
ชื่อลูกค้า	เดอะ ไอน์ จตุจักร เฮเลซิล	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คหัวฉีดแรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คขั้วสายไฟ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสายไฟ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คเสียงปั๊มทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....810....ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่อลมรางไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่อยางหัวไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คค่าความแข็งจำเพาะของ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....23.6....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	แอมป์แตร์....13....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	วัดแรงดันน้ำ... ..225.. .PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความเร็วรอบ. ..2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....125. ..PSI				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลายชื่อผู้ดำเนินการปฏิบัติงาน

1.ปฏิชาติ นาคนวล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ความถี่การ ปกติ

สภาพ

ทำแหน่ง

ระยะเวลาในการ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทคนิค จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สปริงเกอร์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250600015
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2025
ชื่อลูกค้า	เดอะ ไอน์ จตุจักร เฮเลซิล	1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คท่อยางหัวไอดี	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....810....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อลมรางไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความแข็งจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60. .PSI				
	แอมป์แตร์. .1.5....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.7....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....60....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก. ..60....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..170....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชัชวุฒ สายสิญน์

ชื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล ปกติ

ข้อแนะนำ _

กรณีมีปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วรอแก้ไขครั้งต่อไป

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค JP - สิงคาร์

รหัสงาน	FP/JP-AN
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250600004
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ ไลน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ต่างหลวง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คชุดคอนทรอโบลู่ Control	✔			
3	ตรวจเช็คเฟสกาด Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบเทอร์มิคาบของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพู่ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....409....โวล์ต				
	T-R....403....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....6.0.....แอมป์				
	S.....8.0.....แอมป์				
	R.....8.0.....แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor use Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรียน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรียน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....375....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คสัมผัสของรอยสายการ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพงษ์ ขาวงาม

ชื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สรุปผล

ข้อแนะนำ

กรณีมีปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วรอแก้ไขครั้งต่อไป

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค GEN - สิงคาร์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250600011
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2025
ชื่อสถานที่	เลขที่ ไลน์ จตุจักร หมอชิต 1 | ต่างหลวง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ความถี่	✔			
	ความถี่....57....Hz				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....15.15. ..ชม.				
	STOP....15.45....ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....0....แอมป์				
5	รีดแรงดัน	✔			
	R-S....398....โวล์ต				
	T-R....397....โวล์ต				
	S-T....397....โวล์ต				
6	รีดกระแส	✔			
	S....0....แอมป์				
	R....0. ..แอมป์				
	T....0. ..แอมป์				
	[illegible]				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1499....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำเย็นทางเข้า	✔			
	อุณหภูมิน้ำเย็นทางเข้า....42....F				
3	อุณหภูมิน้ำทางออก	✔			
	อุณหภูมิน้ำทางออก....60. ..F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	แรงดันน้ำขับขณ่สั่ง	✔			
	แรงดันน้ำขับขณ่สั่น.....6.8.....PSI				
5	แรงดันน้ำขับเลื่อพลัง	✔			
	แรงดันน้ำขับเลื่อพลัง.....6.8. ..PSI				
6	เวลา	✔			
	STOP....15.45....น.				
	START....15.15....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....13.15. ..ชม.				
	STOP....15.45....ชม.				
	[redacted]				
1	ตรวจเช็กท่อดูดทางเดินเปิด	✔			
2	ตรวจเช็กท่อจ่ายทางเดินดี	✔			
3	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
5	ตรวจเช็กสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็กค่าความแรงดันขณะชาร์จของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็กการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....320. .ลิตร				
11	ตรวจเช็กอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์การในตู้ควบคุมที่ติดเครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีระพล แสงดวงมิล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องปั๊มประจำปี/ปีคาร์

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแจ้งหน่วยงานที่ต้องแก้ไขลึก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเดนเชอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ปั๊มน้ำดี

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250600002
วันที่ปฏิบัติ	13/06/2025
ชื่อสถานี	เพลส ไทม์ พญาไท ระยะพิก [1	ส่วนกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....11.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....403....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....8.0....แอมป์				
	R....8.0....แอมป์				
	S....8.0....แอมป์				
7	ตรวจเช็กจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คฟิลดระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....275.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนะ ดูแลศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คปั๊มน้ำดี

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแจ้งหน่วยงานที่ต้องแก้ไขลึก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250600006
วันที่ปฏิบัติ	13/06/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต | 64 | ตาแต้ว | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible] & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....75....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....75 .. PSI				
7	ตรวจเช็คคัปปลิ้งมอเตอร์และปั๊ม MOTOR	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการแยก	✔			
	R....0 ...แยกปั๊				
	T ...0. ...แยกปั๊				
	S....0....แยกปั๊				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ท				
	T-R....398....โวล์ท				
	R-S....398....โวล์ท				
3	ตรวจเช็คชุดคอนเทนโทรู Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5 ....แอมป์				
7	ตรวจเช็คระบบ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนอง ดูสมศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คปีปลาย์

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM250600014
วันที่ปฏิบัติ	13/06/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....810....ลิตร				
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....60....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....60....PSI				
	และมิเตอร์....13....และปั๊				
	วัดแรงดันน้ำออก....125....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....50....F				
	วัดแรงดันไอน้ำ....225....PSI				
	ความเร็วรอบ....2400....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....23.6....ชม.				
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบเตือนภาพรวมร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คท่อดูดภาคไฟฟ้า	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คท่อดูดภาคไฟเปิก	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.นายนอง ดูสมศรี

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

สาเหตุ ตรวจเช็คปีปลาย์

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบระบบ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250600005
วันที่ปฏิบัติ	18/06/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต 1 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ต				
	T-R. ..398....โวล์ต				
	R-S.....398....โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set. ..4.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คชุดคอนแทคไฟตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแมกเนติกคอนแทค MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพคอนแทค PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....75.. .PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า. ..75....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คทิศและระยะการ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐรบน บางบาล

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

ความคืบหน้า

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

ปัจจัยของการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสร้างเป็นนิจ ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วหยุดเสียที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบระบบ JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250600007
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2025
ชื่ออาคาร	เดอะ ไลน์ จตุจักร หมอชิต 1 44 | ลาดพร้า | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคอนแทค MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคอนแทค PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....80...PSI				
6	ตรวจเช็คทิศและระยะการ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0 .PSI				
	[illegible]				
1	[illegible]สภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....403....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S. ..404....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S. ..43....แอมป์				
	T....43....แอมป์				
	R....43....แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดคอนแทคไฟตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....4.5....แอมป์				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรพล แสงดวงมิ่ง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

ความคืบหน้า ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา ปกติ

ปัจจัยของการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสร้างเป็นนิจ ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วหยุดเสียที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250600010
วันที่ปฏิบัติ	13/06/2025
ที่ตั้งอาคาร	เลอล ไอบ์ ชลบุรี ทะเลชิล | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คระบบตรวจจับควันไฟ	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....320....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TRANSFER ของชุด ATS	✔			
4	ตรวจเช็คชุดประกอบแท่นเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คยอยกรดหลุมประกอบในชุดวาวหลุมที่ตัวเครื่อง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คท่อยางไฮโซ	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพชุดประกอบที่ชุด ATS	✔			
11	ตรวจเช็คอุณหภูมิเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางท่อไอเสีย	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	วัดแรงดัน	✔			
	S-T....398....โวล์ต				
	T-R....398....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
3	ความถี่	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความถี่....50....HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....14.45....ชม.				
	START....14.30....ชม.				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....0....แอมป์				
6	วัดกระแส	✔			
	T....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	[illegible]				
1	แรงดันน้ำมันท่อเส้น	✔			
	แรงดันน้ำมันท่อเส้น....53....PSI				
2	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....50....PSI				
4	เวลา	✔			
	START....14.30....น.				
	STOP....14.45....น.				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเส้น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเส้น....33....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START....14.30....ชม.				
	STOP....14.45....ชม.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....30....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทดสอบ อุดมะวี

ชื่อผู้ควบคุมนิติการชระ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระบบ

ตามคุณ ตรวจเช็คสัปดาห์

ตัวอย่างเช่น -

การแก้ไขโดย -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแต่รอแต่งหลังจากนี้จะมีการ [illegible]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250600012
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2025
ที่ตั้งอาคาร	เลอล ไอบ์ ชลบุรี ทะเลชิล | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
2	ความถี่	✔			
	ความถี่....50....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP....15.15....ชม.				
	START....15.00....ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.3....แอมป์				
5	วัดกระแส	✔			
	S....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	T-R....398....โวล์ต				
	S-T....398....โวล์ต				
	R-S....398....โวล์ต				
	[illegible]				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....50....PSI				
2	เวลา	✔			
	START....15.00....น.				
	STOP....15.15....น.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเส้น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิห้องเย็น....33....F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....15.00.....ชม.				
	STOP.....15.15.....ชม.				
5	อุณหภูมิน้ำเข้าเครื่องเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำเข้าเครื่องเย็น.....50.....F				
6	แรงดันน้ำเข้าเครื่องเย็น	✔			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่องเย็น.....93....PSI				
7	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	[illegible]				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....520.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆภายในห้อง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำยากันเยือกแข็ง	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คท่อยางต่างๆ	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็ครอบด้านหน้าเครื่อง	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คท่อยางทางเดินเข้า	✔			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิรูป บางบัว

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PM250600005
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2025
ชื่อสถานที่	เลอะ ไลน์ อุตสาหกรรมอาหาร 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวลต์				
	T-R.....405.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....8.1.....แอมป์				
	R. ..8.0.....แอมป์				
	T.....8.2.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....11.5.....แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพคัปปลิ้ง MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพคัปปลิ้ง PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....275....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คอัตราการกินกระแสของ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปริญ สวงษ์ยนต์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เลอะเลบ.ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขงาน ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)